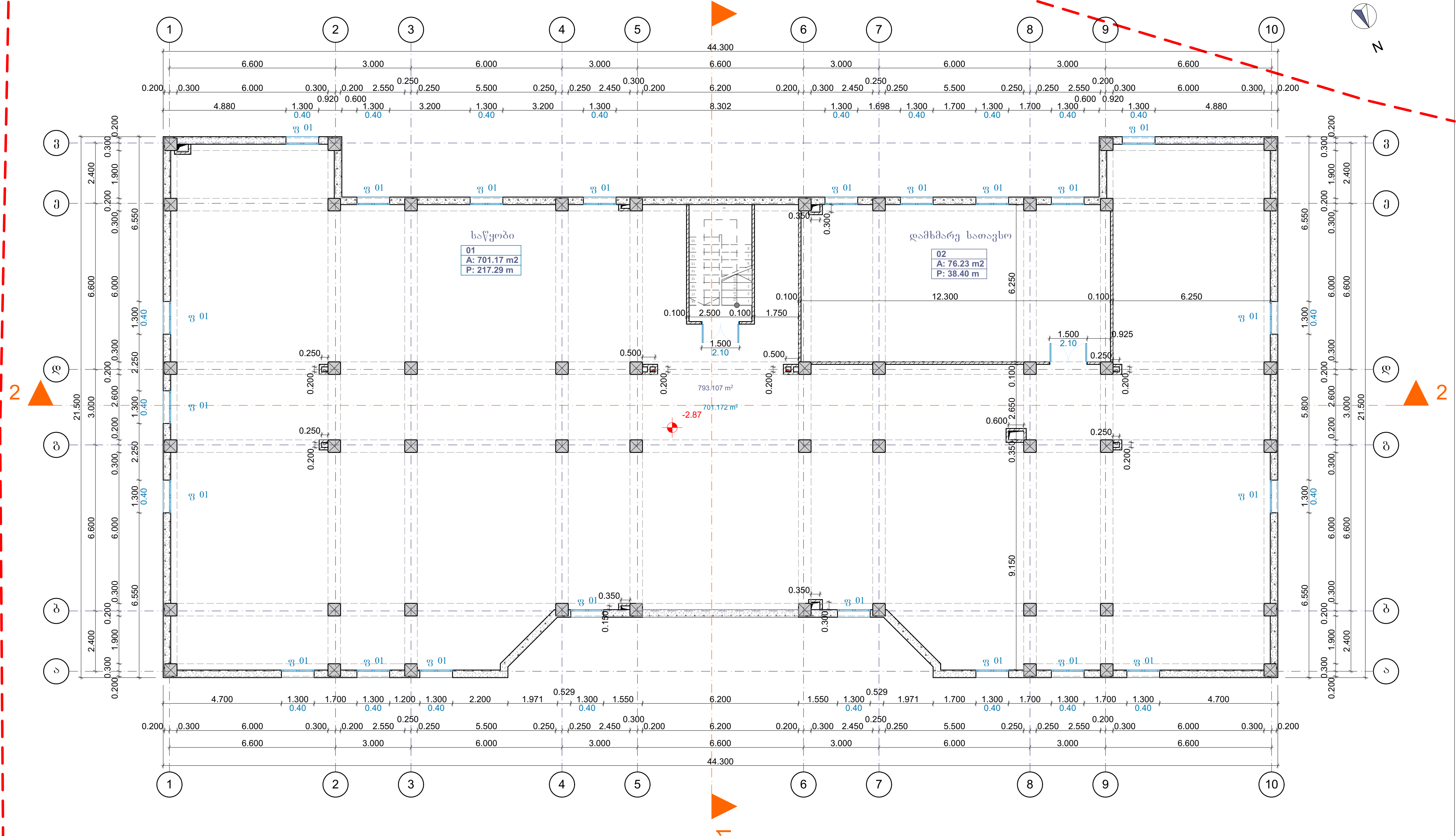


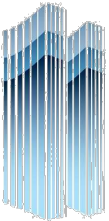


ნახაზზე ცვლილება არ არის

ბლოკი A

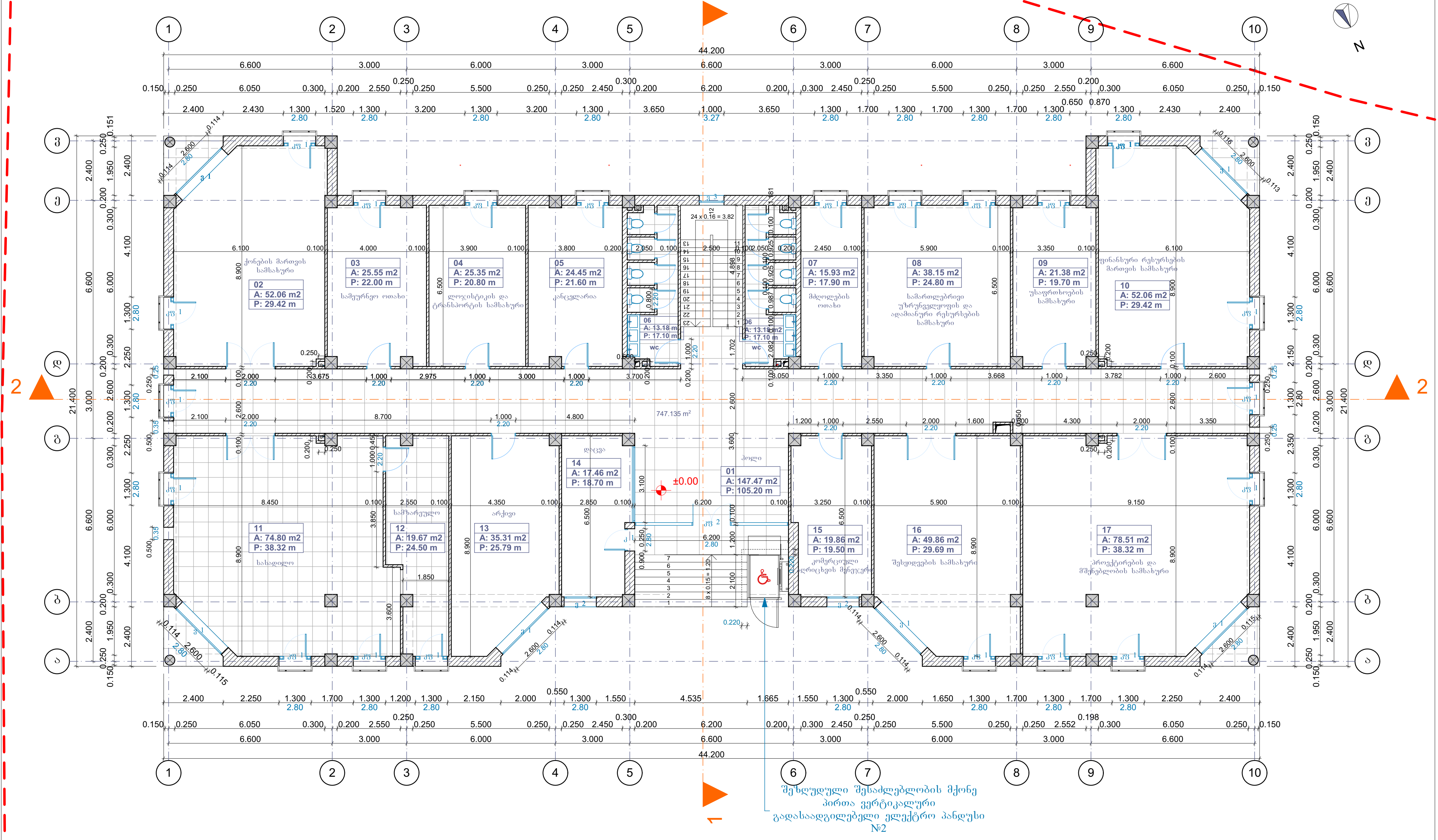
გეგმა - 2.87 ნიშნულზე
საერთო ფართობი 754.05 მ²

პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ნაკვეთის საზღვარი	ქ. თბილისი, ხეივანის ქ. №1 სს გეს "საქრესენერგო"-ს საოფისე და დამხმარე შენობა-ნაგებობები	დირექტორი	ი. აბაშიძე	
არქიტექტურული ნიშნული		მთ.არქიტექტორი	შ. გაგოშაშვილი	
ჭრილის ხაზი	შენიშვნა			
A: ფართობი	ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან ზომები მოცემულია მ-ში	მაშტაბი	1 : 100	გეგმა -2.87
P: პერიმეტრი		არქიტექტურული ნაწილი		



კავკასიის საშენნაგლო კომპანია
CAUCASUS CONSTRUCTION COMPANY

ქ. თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას №6
ტელ: +995 32 2 18-71-14



ბლოკი A შეთანხმებული
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
საერთო ფართობი 747.14 მ²

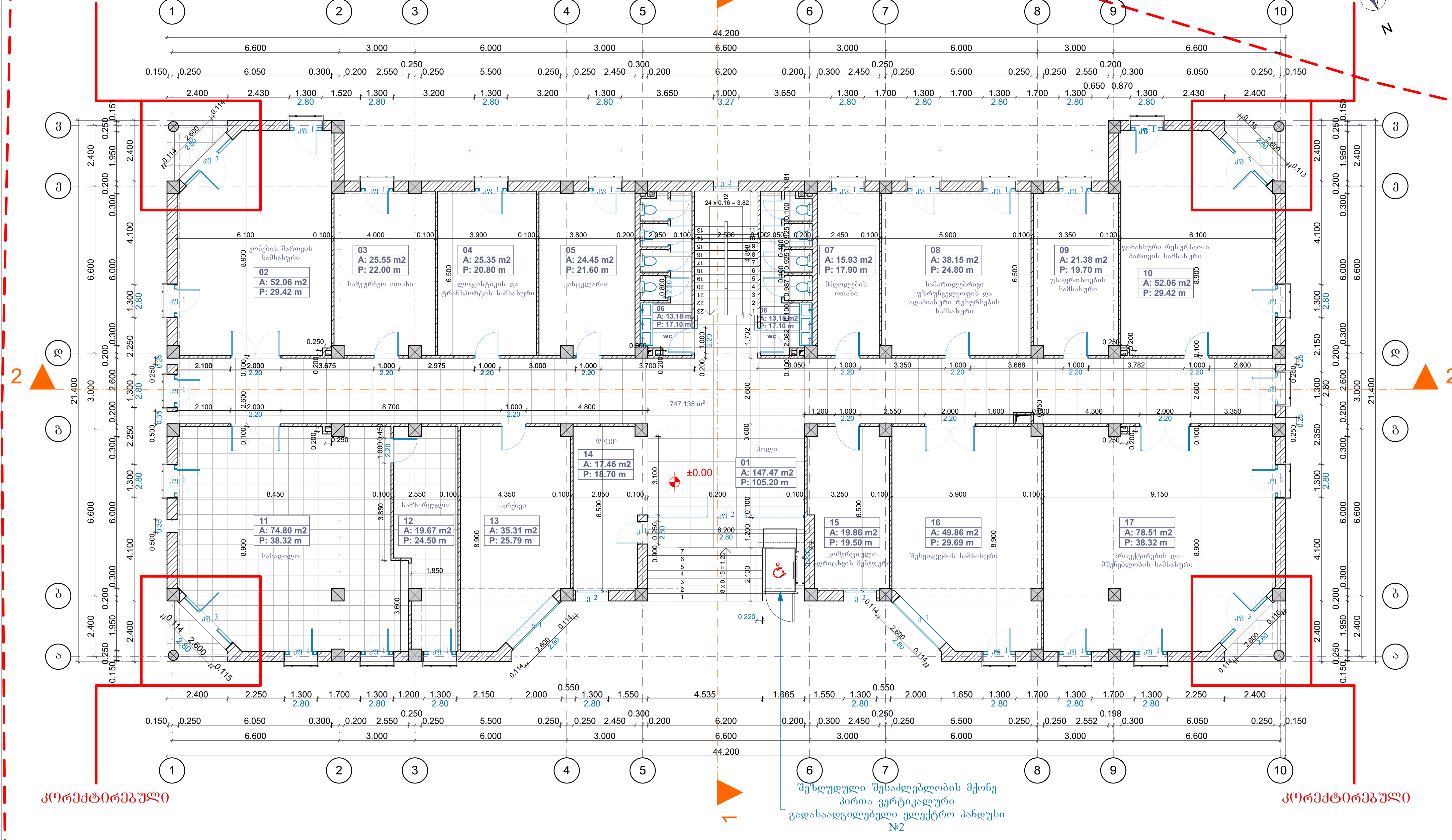
პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ნაკვეთის საზღვარი	ქ. თბილისი, ხევთაძის ქ. №1 სს გგს "საქრესურსგრო"-ს საოფისე და დამხმარე შენობა-ნაგებობები	დირექტორი	ი. აბაშიძე	
არქიტექტურული ნიშნული		მთ.არქიტექტორი	შ. გაგოშაშვილი	
ჭრილის ხაზი	შენიშვნა	მასშტაბი	1 : 100	გეგმა ±0.00
A: ფართობი	ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან			
P: პერიმეტრი	ზომები მოცემულია მ-ში	არქიტექტურული ნაწილი		



ქ. თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას №6
ტელ: +995 32 2 18-71-14

კორექტირებული

კორექტირებული



კორექტირებული

კორექტირებული

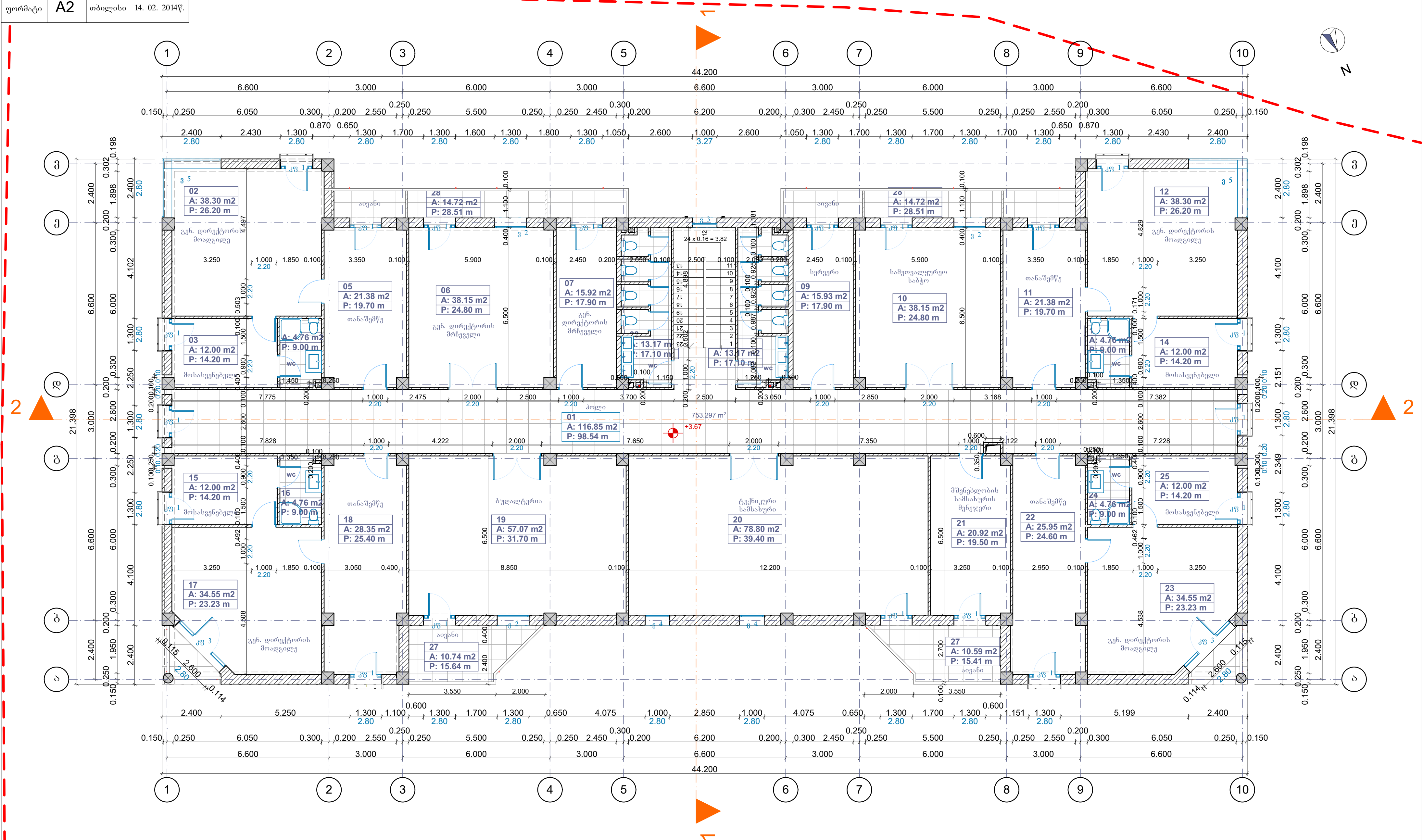
ბლოკი A
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
საერთო ფართობი 747.14 მ²

კორექტირებული

პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ნაკვეთის საზღვარი	ქ. თბილისი, ხეივანის ქ. №1	დირექტორი	ი. აბაშიძე	
არქიტექტურული ნიშნული	სს გეგ "საქრესურსი"-ს საოფისო და დამხმარე შენობა-ნაგებობები	მთ.არქიტექტორი	შ. გაგოშაშვილი	
კრილის ხაზი	შენიშვნა	მაშტაბი	1 : 100	გეგმა ±0.00
A: ფართობი	ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	არქიტექტურული ნაწილი		
P: პერიმეტრი	ზომები მოცემულია მ-ში			



ქ. თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას №6
ტელ: +995 32 2 18-71-14



ბლოკი A

ნახაზზე ცვლილება არ არის

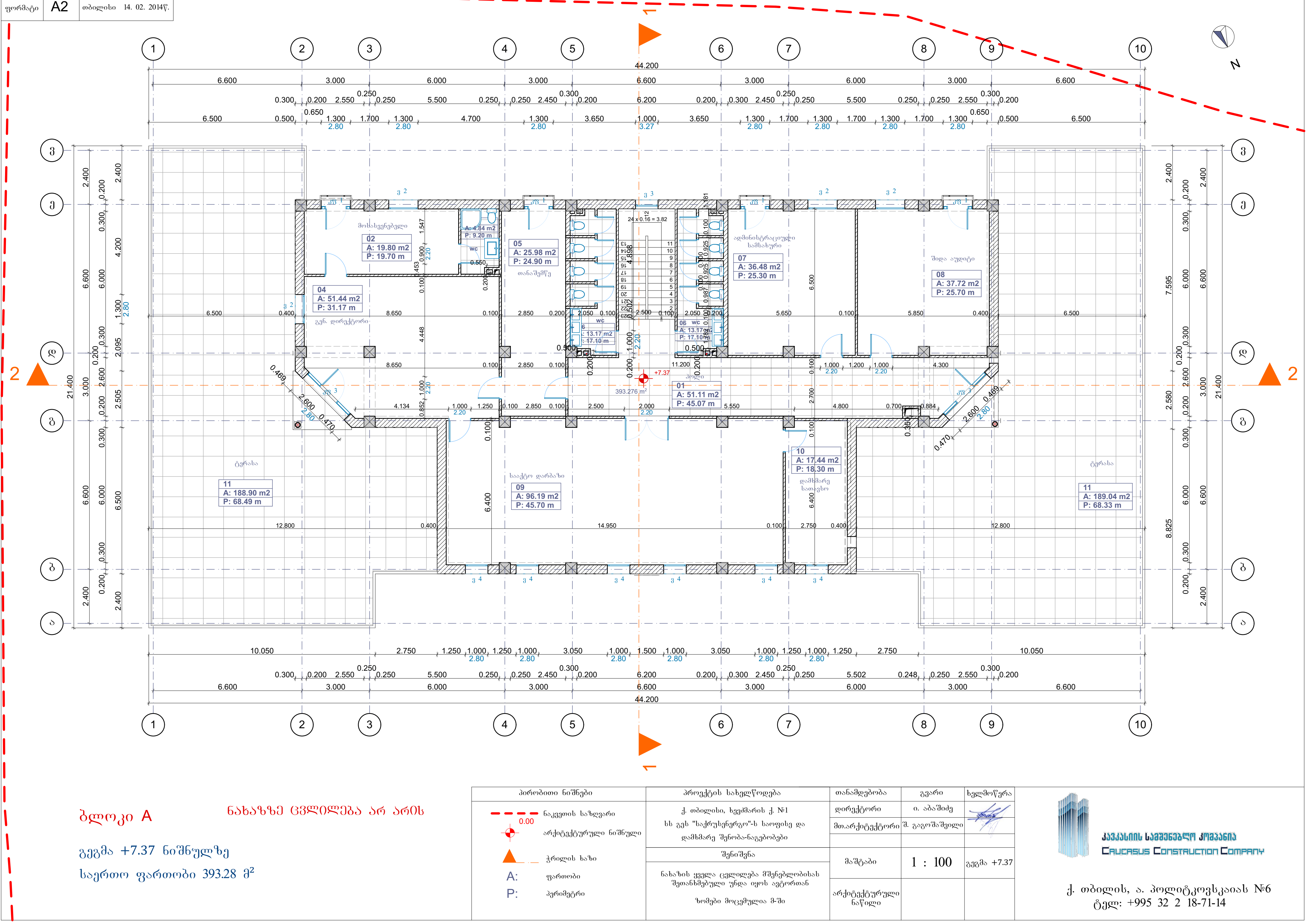
გეგმა +3.67 ნიშნულზე

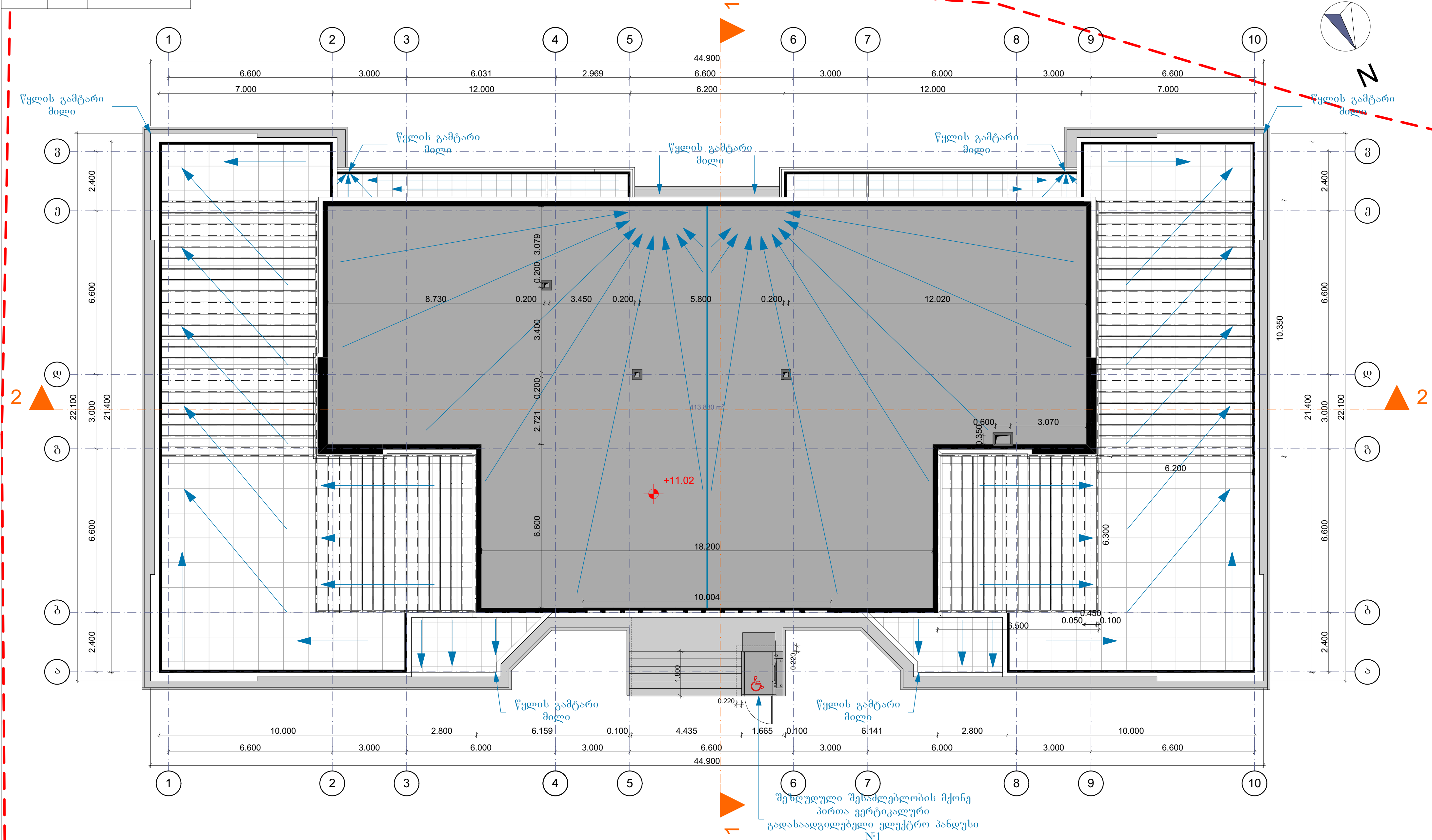
საერთო ფართობი 753.30 მ²

პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ნაკვეთის საზღვარი	ქ. თბილისი, ხევთაძის ქ. №1 სს გგს "საქრუსენერგო"-ს საოფისე და დამხმარე შენობა-ნაგებობები	დირექტორი	ი. აბაშიძე	
არქიტექტურული ნიშნული		მო.არქიტექტორი	შ. გაგოშაშვილი	
ჭრილის ხაზი	შენიშვნა	მაშტაბი	1 : 100	გეგმა +3.67
A: ფართობი	ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	არქიტექტურული ნაწილი		
P: პერიმეტრი	ზომები მოცემულია მ-ში			



ქ. თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას №6
ტელ: +995 32 2 18-71-14



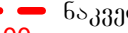


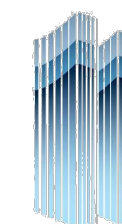
ნახაზზე ცვლილება არ არის

ბლოკი A

სახურავის გეგმა +11.02 ნიშნულზე

საერთო ფართობი 413.88 მ²

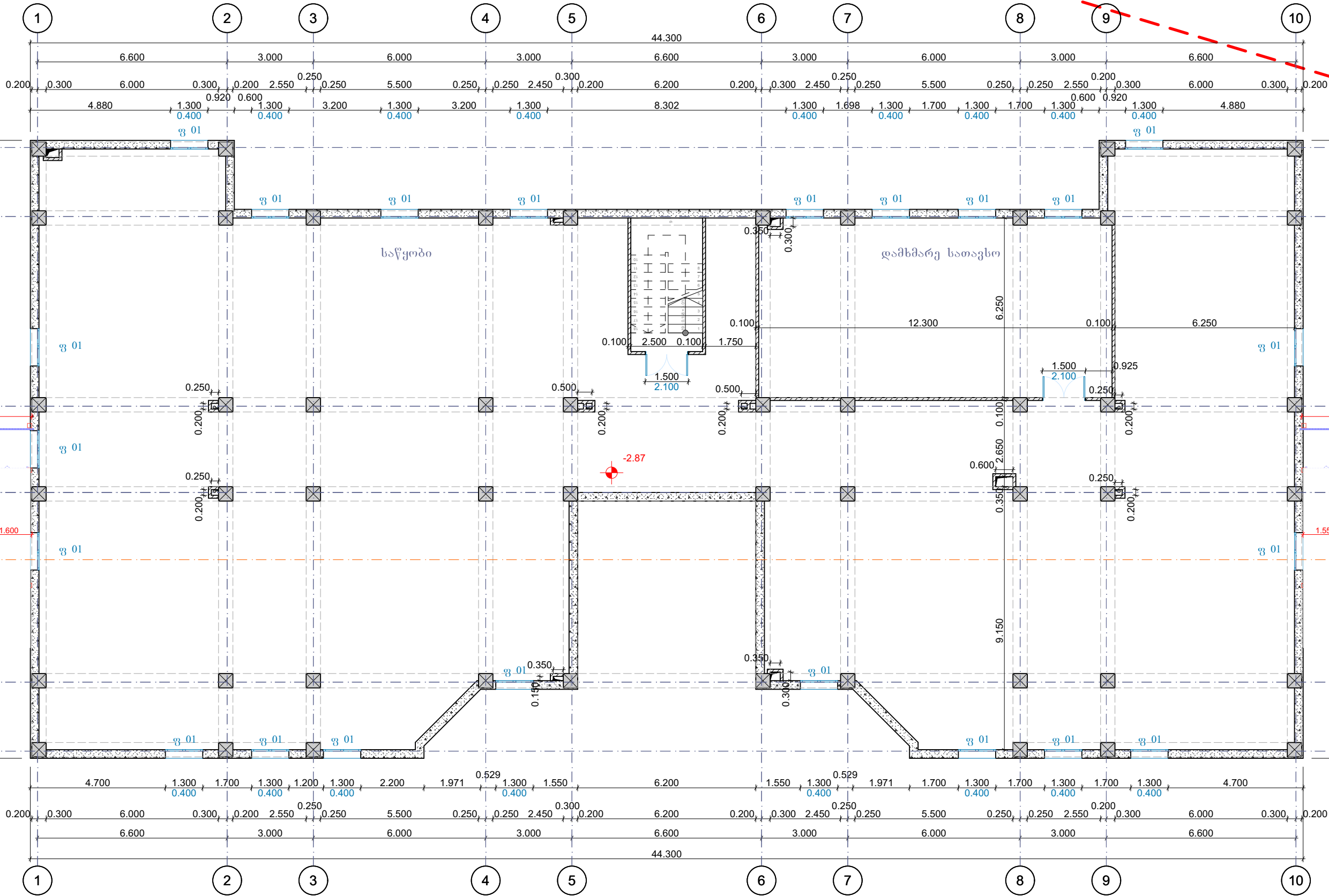
პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
 ნაკვეთის საზღვარი  არქიტექტურული ნიშნული  ჭრილის ხაზი A: ფართობი P: პერიმეტრი	ქ. თბილისი, ხევთაძის ქ. №1 სს გეს "საქრუსენერგო"-ს საოფისე და დამხმარე შენობა-ნაგებობები შენიშვნა ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან ზომები მოცემულია მ-ში	ღირექტორი მთ.არქიტექტორი	ი. აბაშიძე შ. გაგოშაშვილი	 
		მაშტაბი	1 : 100	სახურავის გვმა
		არქიტექტურული ნაწილი		



კავკასიის სემენაბლო კომპანია
CAUCASUS CONSTRUCTION COMPANY

ქ. თბილისი, ა. პოლიტეკოვსკაიას №6
ტელ: +995 32 2 18-71-14

საპროექტო გეგმა -2.87 ნიშნულზე



ბლოკი A

გეგმა - 2.87 ნიშნულზე

საერთო ფართი 803 მ²

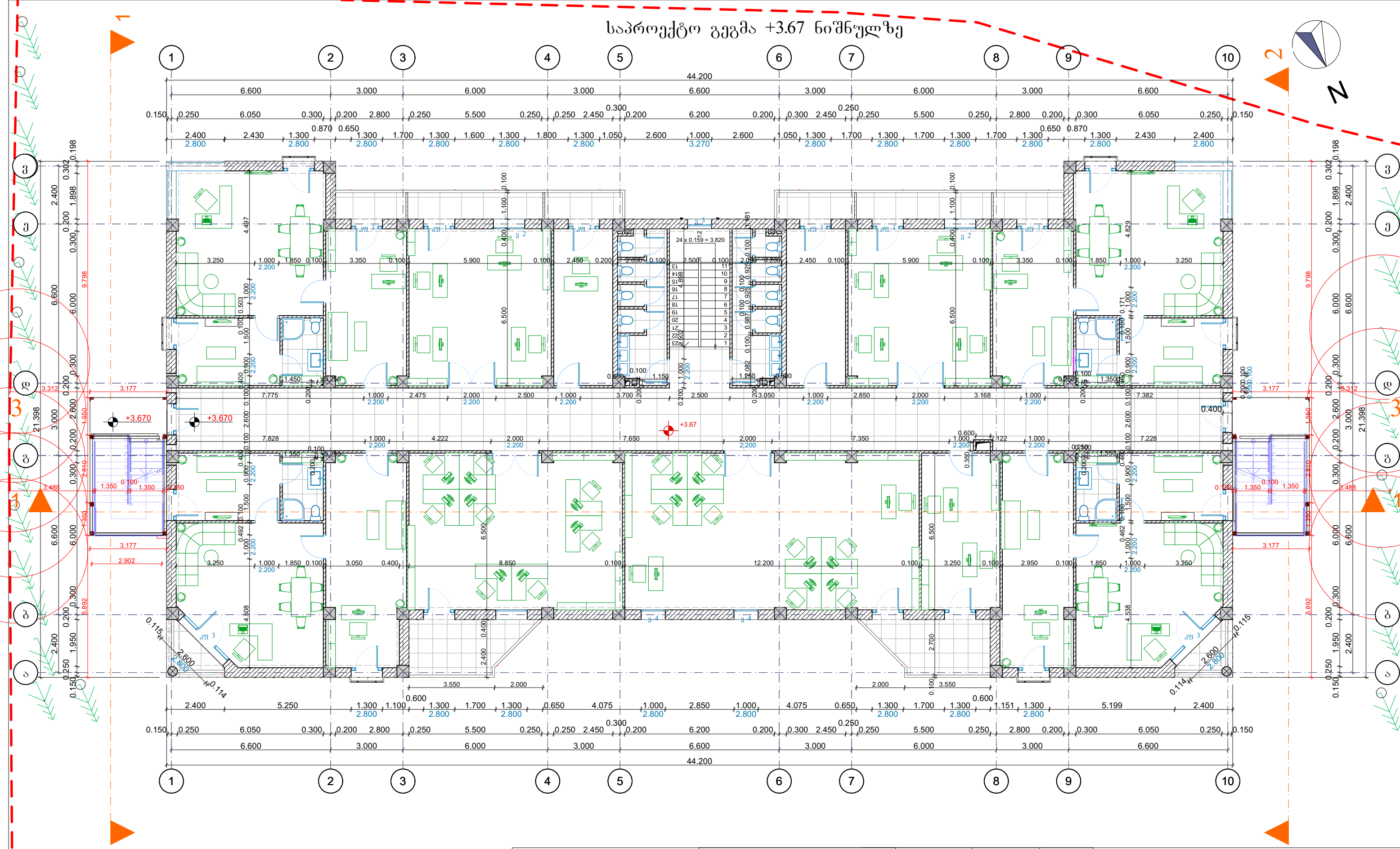
პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ნაკვეთის საზღვარი	ქ. თბილისი, ხევმარის ქ. №1 სს გეგ "საქრესენერგო"-ს საოფისე და დამხმარე შენობა-ნაგებობები	დირექტორი	ი. აბაშიძე	
არქიტექტურული ნიშნული		მთ.არქიტექტორი	შ. გაგოშაშვილი	
ჭრილის ხაზი	შენიშვნა	მაშტაბი	1 : 100	გეგმა -2.87
A: ფართობი	ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შუთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ა-1	ფურცლები ა-
P: პერიმეტრი	ზომები მოცემულია მ-ში			



კავკასიის სამშენებლო კომპანია
CAUCASUS CONSTRUCTION COMPANY

ქ. თბილის, ა. პოლიტკოვსკაიას №6
ტელ: +995 32 2 18-71-14

საპროექტო გეგმა +3.67 ნიშნულზე



ბლოკი A

გეგმა +3.67 ნიშნულზე
საერთო ფართი 868 მ²

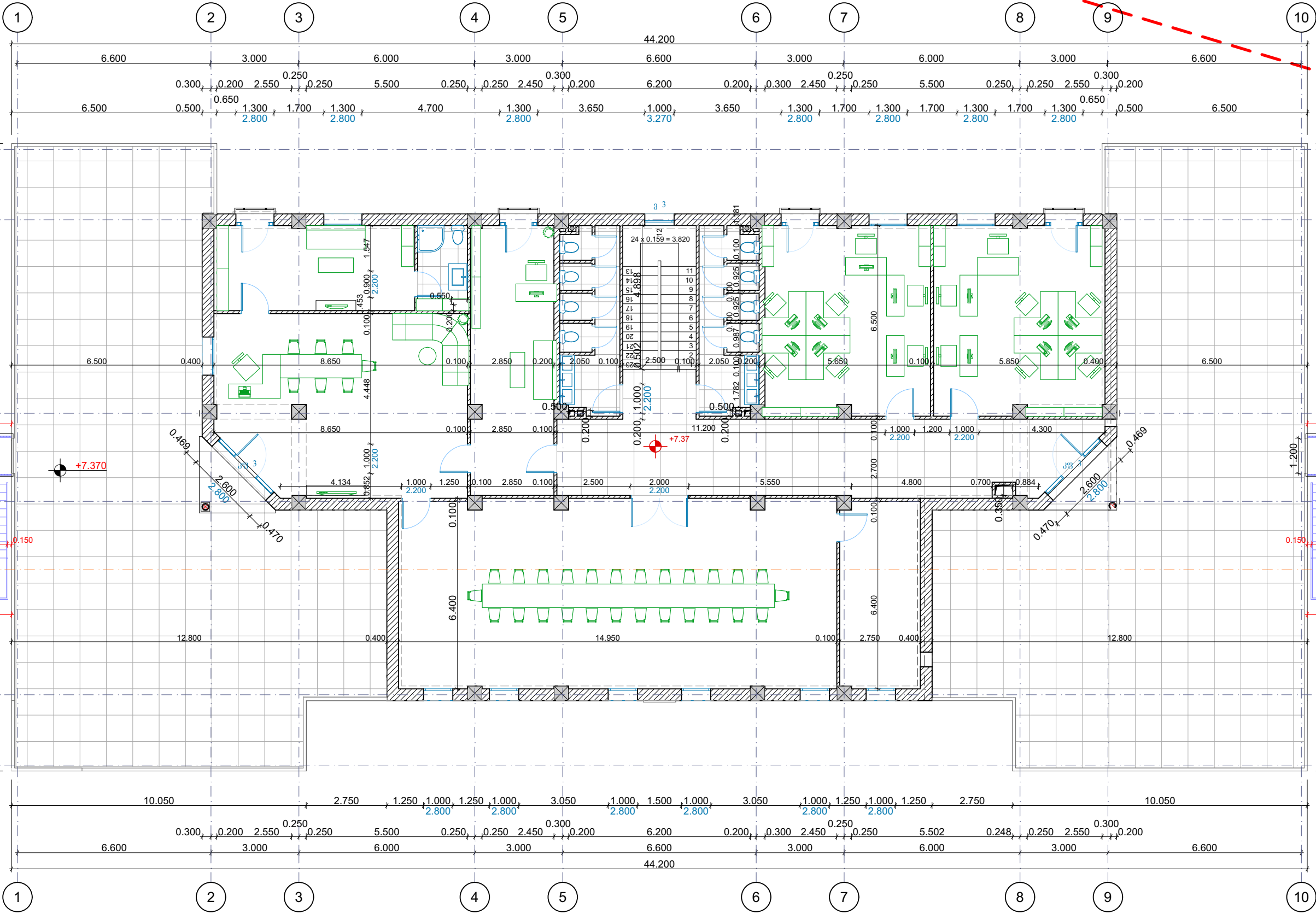
პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ნაკვეთის საზღვარი	ქ. თბილისი, ხეივანის ქ. №1 სს გეგ "საქრესტორი"-ს საოფისე და დამხმარე შენობა-ნაგებობები	დირექტორი	ი. აბაშიძე	
არქიტექტურული ნიშნული		მთარქიტექტორი	შ. გაგოშაშვილი	
ჭრილის ხაზი	შენიშვნა	მასშტაბი	1 : 100	გეგმა +3.67
A: ფართობი	ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ა-1	ფურცლები ა-
P: პერიმეტრი	ზომები მოცემულია მ-ში			



კავკასიის საშენნაგლო კომპანია
CAUCASUS CONSTRUCTION COMPANY

ქ. თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას №6
ტელ: +995 32 2 18-71-14

საპროექტო გეგმა +7.37 ნიშნულზე



ბლოკი A

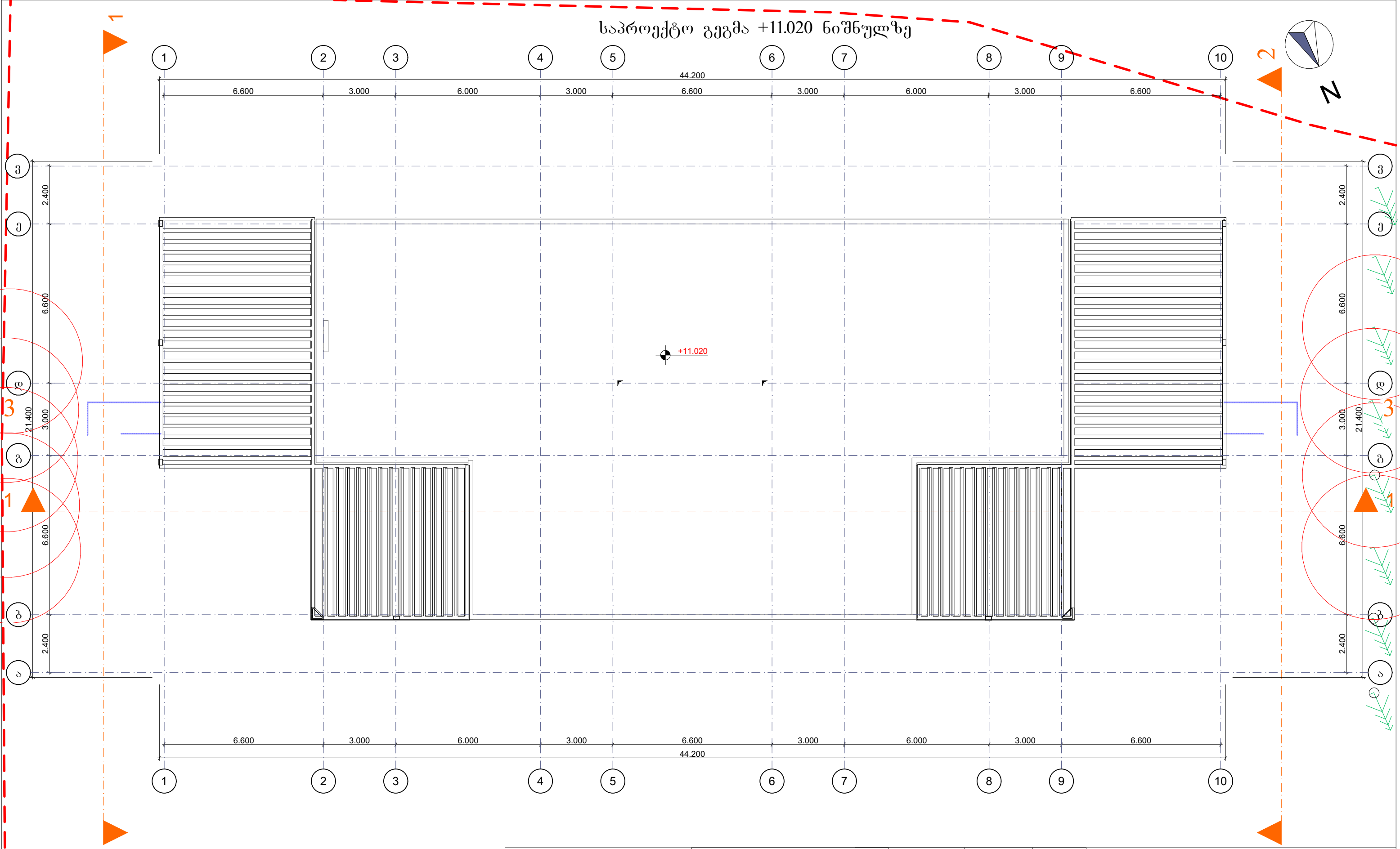
გეგმა +7.37 ნიშნულზე
საერთო ფართი 817 მ²

პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	კვარი	ხელმოწერა
ნაკვეთის საზღვარი	ქ. თბილისი, ხევისძირის ქ. №1 სს გეგმ "საქრესურსების"-ს საოფისე და დამხმარე შენობა-ნაგებობები	დირექტორი	ი. აბაშიძე	
არქიტექტურული ნიშნული		მთ.არქიტექტორი	მ. გაგოშაშვილი	
ჭრილის ხაზი	შენიშვნა	მასშტაბი	1 : 100	გეგმა +7.37
A: ფართობი	ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ა-1	ფურცლები ა-
P: პერიმეტრი	ზომები მოცემულია მ-ში			



კავკასიის საშენობლო კომპანია
CAUCASUS CONSTRUCTION COMPANY

ქ. თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას №6
ტელ: +995 32 2 18-71-14



ბლოკი A

გეგმა +7.37 ნიშნულზე
საერთო ფართი 817 მ²

პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	კვარი	ხელმოწერა
ნაკვეთის საზღვარი	ქ. თბილისი, ხეივანის ქ. №1 სს გეს "საქრესენერგო"-ს საოფისე და დამხმარე შენობა-ნაგებობები	დირექტორი	ი. აბაშიძე	
არქიტექტურული ნიშნული		მთ.არქიტექტორი	შ. გაგოშაშვილი	
ჭრილის ხაზი				
A: ფართობი	შენიშვნა	მაშტაბი	1 : 100	გეგმა +7.37
P: პერიმეტრი	ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან ზომები მოცემულია მ-ში	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ა-1	ფურცლები ა-



კავკასიის საშენნაგლო კომპანია
CAUCASUS CONSTRUCTION COMPANY

ქ. თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას №6
ტელ: +995 32 2 18-71-14

ს ა ე ქ ს კ ე რ ტ ო ღ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქი თბილისში, მარკ ბრონშტეინის ქჩა №1 მისამართზე (ს/კ:01.11.12.022.004) არსებულ საოფისე შენობაზე კიბის მიშენების არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

შ ი ნ ა ა რ ს ი: საექსპერტო შეფასებისთვის წარმოდგენილია საოფისე შენობაზე კიბის მიშენების არქიტექტურული პროექტი.

საპროექტო სამუშაოები ითვალისწინებს არსებული შენობის ორი ფასადის მხრიდან ორი იდენტური ღია კიბის მიშენებას. საპროექტო კიბეები აკავშირებს ოთხ სართულს და ნიავედება ბუნებრივად.

საპროექტო სამუშაოები არ ითვალისწინებს შენობის დაკავებული ფართის მატებას.

საოფისე შენობა აშენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილების ამოქმედებამდე და არსებული მდგომარეობით შეუსაბამოა №41-ე დადგენილების მოთხოვნებთან.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა : წარმოდგენილი პროექტით და განმარტებითი ბარათით ირკვევა, რომ სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შედეგად:

1. არ იცვლება გასამიჯნი სივრცის ფუნქცია, რჩება საოფისე და შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.
2. არ იზრდება დაკავებულობის დატვირთვა და შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს.
3. არ იზრდება გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილები და შეესაბამება 1016 ქვეთავს.
4. თითოეულ სართულს დაემატა 2 დამოუკიდებელი საევაკუაციო გასასვლელი და შეესაბამება 1021.1 ქვეთავს.
5. საპროექტო გზა-კიბის კიბის სიგანე შეესაბამება 1005.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. საპროექტო გზა-კიბის კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
7. საპროექტო გზა-კიბის ბაქნები არ არის გზა-კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები, ასევე კიბის მიმართულებით გაღებული კარი, კიბის ბაქანს არ ამცირებს აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად. რაც აკმაყოფილებს 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
8. საპროექტო გზა-კიბის მოაჯირები აკმაყოფილებს 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
9. საპროექტო გზა-კიბის სახელურები აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის შედეგად შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საცხოვრებელი ფართის გამიჯვნის შედეგად, არ ხდება №41 დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ შეუსაბამობის ზრდა.

დასკვნა:

ქალაქი თბილისში, მარკ ბრონშტეინის ქჩა №1 მისამართზე (ს/კ:01.11.12.022.004) არსებულ საოფისე შენობაზე კიბის მიშენების შედეგად არ იზრდება №41 დადგენილების მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხი.

კიბის მიშენების არქიტექტურული პროექტი აკმაყოფილებს „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მე-2 მუხლის მე-3 პუნქტის მოთხოვნას და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:

მიხეილ ბუჯიაშვილი



14.03.2025

მიხეილ ბუჯიაშვილი

პროფესია: არქიტექტორი

დაბადების თარიღი: 27.10.1973

საკონტაქტო ინფორმაცია: მობ: 599174213 ელ-ფოსტა: mishabujiashvili@gmail.com

განათლება:

ქ. თბილისის სახელმწიფო ტექნიკური უნივერსიტეტი 1990-1996 წ.
არქიტექტურის ფაკულტეტი

სამუშაო სტაჟი:

- არქიტექტურის დეპარტამენტი (წამყვანი სპეციალისტი) 1997-1999 წ.
 - ქ.თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების სამსახური (წამყვანი სპეციალისტი)
 - WIEDLEPLAN CONSULTING GMBH (არქიტექტორი) 2001-2002 წ.
 - ქ.თბილისის მერიის გენერალური გეგმისა და პერსპექტიული განვითარების საქალაქო სამსახური (მთავარი სპეციალისტი) 2002-2004 წ.
 - ქ.თბილისის მერიის ქალაქგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის საქალაქო სამსახური (მთავარი სპეციალისტი) 2004-2005 წ.
 - შ.პ.ს „აკო“ (არქიტექტორი) 2005-2007 წ.
 - შ.პ.ს „დილემა“ (არქიტექტორი) 2007-2010 წ.
 - შ.პ.ს. „ბაზისი-XXI“ (არქიტექტორი) 2011-2012 წ.
 - შ.პ.ს „პარალელი“ (არქიტექტორი) 2012-2013 წ.
 - სსიპ თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური
 - (III და IV კლასის შენობა-ნაგებობათა სანებართვო განყოფილების უფროსი) 2013-2017 წ.
 - შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“ (შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი) 2017 - დღემდე
-

სემინარები და კურსები:

- ურბანული დაგეგმარების კურსები; კაირო, ეგვიპტე, 2005 წ.
- ურბანული დაგეგმარებისა და მენეჯმენტის კურსები; კუალა-ლუმპური, მალაიზია 2006 წ.

- RIBA-ს წარმომადგენლის, ალან ჯონსის მიერ ორგანიზებული კურსები; თბილისი, 2010 წ.
- შენობა-ნაგებობათა საერთაშორისო კოდების (ICC) ტრეინინგის კურსები. ქ. რიჩმონდი აშშ. 2018 წ.
- შენობა-ნაგებობათა საერთაშორისო კოდების (ICC) ტრეინინგის კურსები. ქ. ლას ვეგასი აშშ. 2019 წ.

კონკურსები:

- „მცირე ქალაქის განვითარება“ ქალაქგეგმარებითი კონკურსი სერჟი პონტუაზი; საფრანგეთი, 1997 წ (სპეციალური პრემია);
 - შ.პ.ს. „არტე“-სა და ქ. თბილისის მერიის მიერ გამოცხადებული კონკურსი თემაზე „ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი“ 1997 წ. (მეორე პრემია);
 - ქ. თბილისის ურბანული განვითარების კონცეფციის კონკურსში გამარჯვებული პროექტის მონაწილე (2002 წ.);
 - ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ გამოცხადებული კონკურსი: ქ. თბილისში, გმირთა მოედნიდან თამარაშვილის ქუჩამდე მდ. ვერეს ხეობის ტერიტორიული მოწყობის და რეკონსტრუქციის პროექტის კონცეფციის კონკურსში გამარჯვებული პროექტის ავტორი, 2006 წ.
-

სამუშაო გამოცდილება:

- ქ. თბილისის ცენტრალური ნაწილის უფლებრივი ზონირების დამოუკიდებელი სავალდებულო რუკა, ვერა-ვაკის უბნების ჩათვლით. ქ. თბილისის და ქ. ზაარბრიუკენის მერიების ერთობლივი პროექტის „მიწის მენეჯმენტი“-ს ფარგლებში, მიმდინარე, G.T.Z. –ის დაფინანსებით.
 - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთვან წამებულის გამზირზე, ნიკოლაძის ქუჩაზე, შატბერაშვილის ქუჩაზე, ინგოროყვას ქუჩაზე, საოფისე შენობები ყაზბეგის 34, გოთუას ქუჩაზე, ელიავას ქუჩაზე, ქურხულის ქუჩაზე. მრავალფუნქციური შენობა თ. ერისთავის ქუჩაზე. სასტუმრო ქობულეთში, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო გორში და სხვ.
-

უცხო ენების ცოდნა: ინგლისური, რუსული.

კომპიუტერული პროგრამები: *AutoCAD; ArchiCAD; ArcGis; 3D Max; Photoshop MS Office*



სარეგისტრაციო № 4447

საქართველო

დიპლომი № 003323

მიეცა შინგო დიპირის ძე

ჭუჭიაშვილს

მასზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს
ქვეყნურ უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა აღნიშნული

უნივერსიტეტის

სრული კურსი

არქიტექტურის

სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის

„15“ ივლისის გადაწყვეტილებით
მ.დ. ჭუჭიაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

მ. ა.

რეკტორი

მდივანი

Handwritten signatures and stamps.

ქალაქ თბილისი

23

09

1996 წ.

МПФ Гознак. 1996.

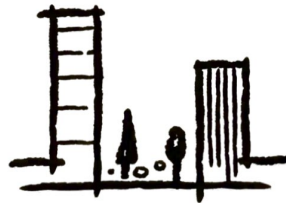
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 221

ბაღაეცემა

მიხეილ ბუჯიაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Kuchiani', written over a horizontal line.

ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი



March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Mikheil Bujiashvili

Keti Khutsishvili
Executive Director