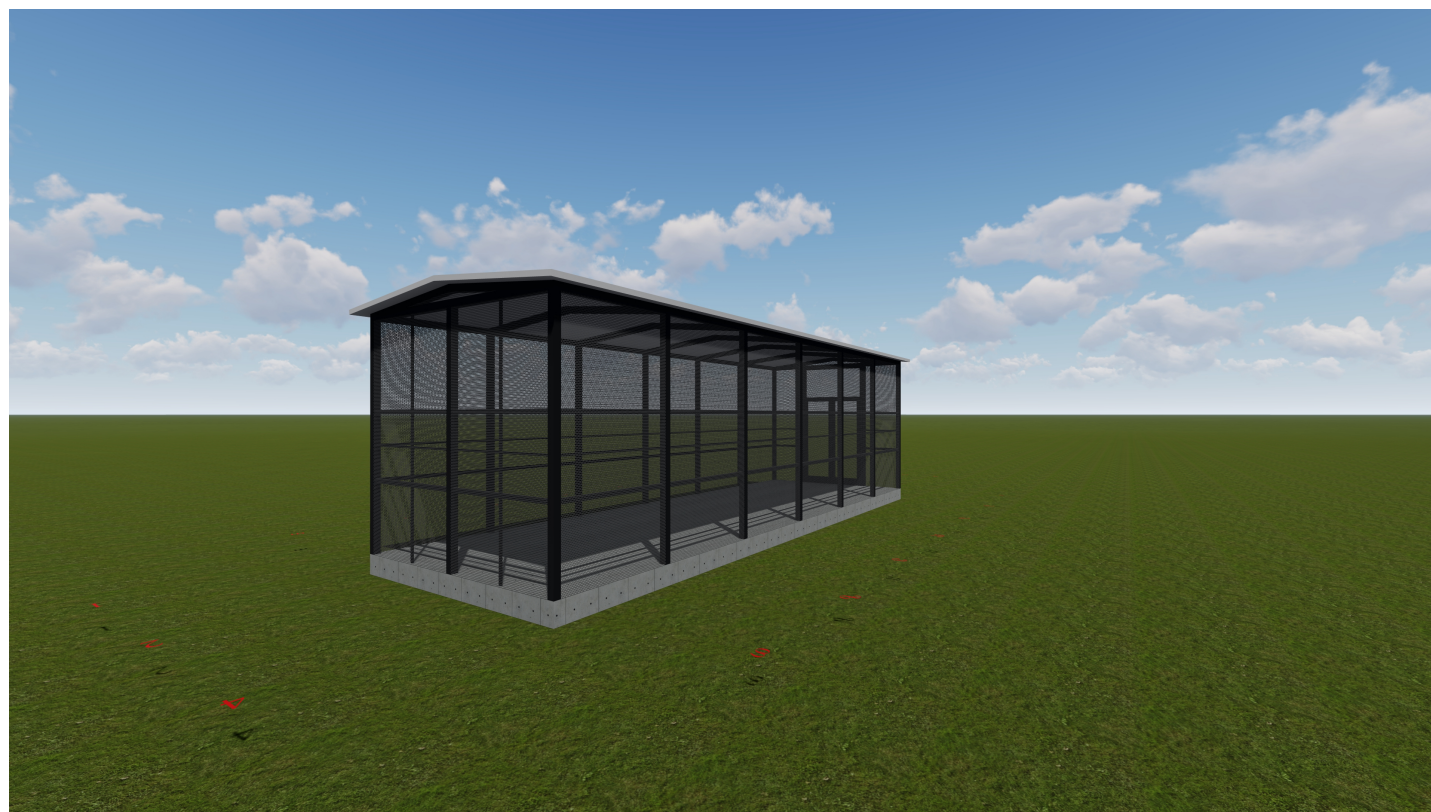


ღამხმარე შენობის არქიტექტურული პროექტი



ქ. თბილისი, მარკ ბრონშტეინის ქუჩა №1; ს/პ 01.11.12.022.004

თბილისი, 2025 წელი



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.022.004

განცხადების ნომერი: 892017220460

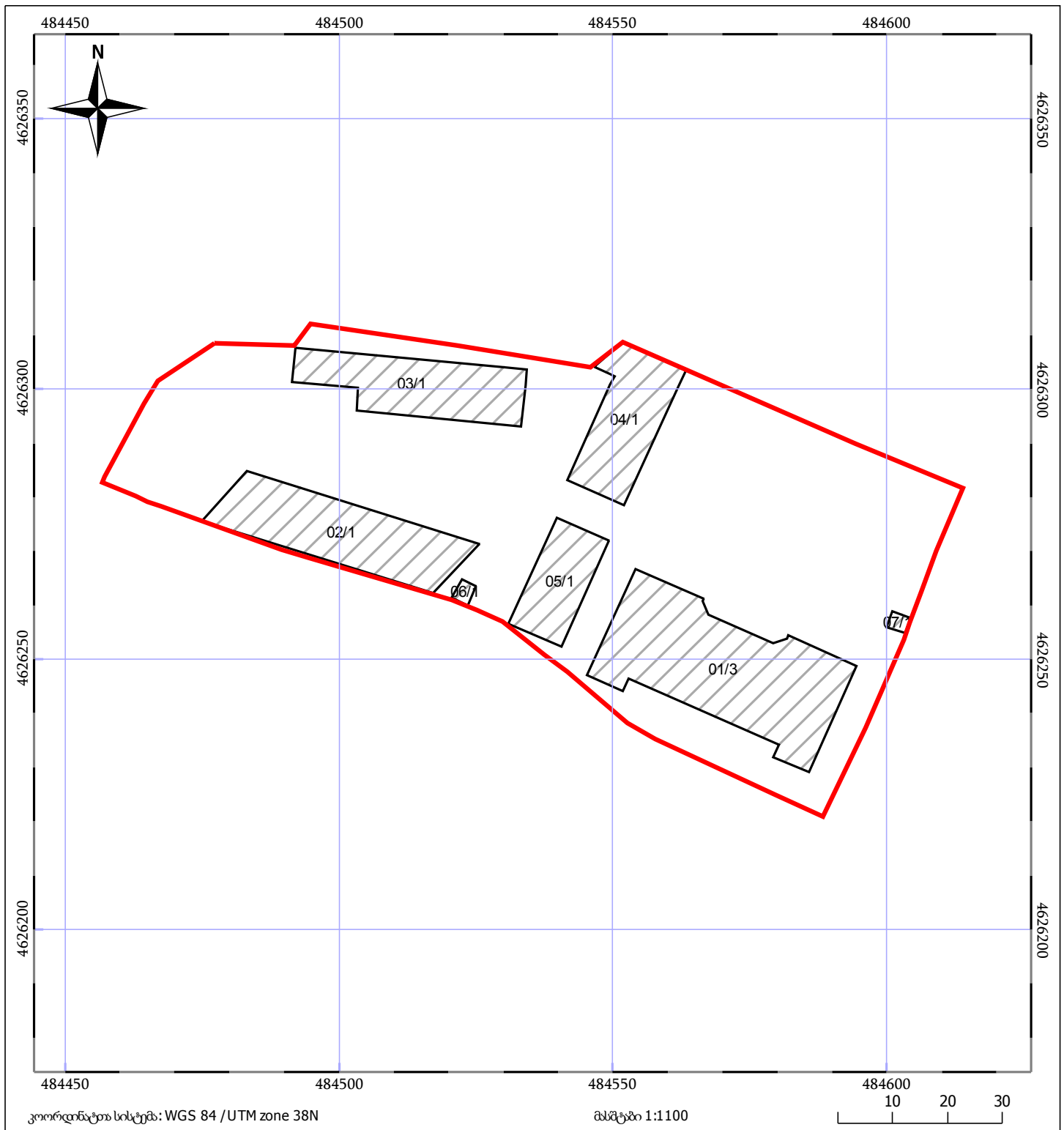
მომზადების თარიღი: 14/12/2017

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

არასასოფლო სამეურნეო

7490 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	შენობა/ნაგებობა		ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა		ვალდებულება



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017220460 - 14/12/2017 15:24:46

მომზადების თარიღი
14/12/2017 18:52:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდან	კვარტალი 12	ნაკვეთი 022/004	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7490.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1 საერთო ფართობი- 3410 კვ.მ. (მათ შორის საოფისე ფართობი 2129 კვ.მ. .სამაგისტრო ფართობი 456 კვ.მ. სარდაფის ფართობი 698 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 51 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 76 კვ.მ. N 2 (ავტოსადგომი) საერთო ფართობი-456.3 კვ.მ. N 3(საოფისე) საერთო ფართობი-298.08 კვ.მ. N 4(სასაწყობე) საერთო ფართობი-296.5 კვ.მ. N 5 (სასაწყობე)საერთო ფართობი-222 კვ.მ. N 6. N 7
01	11	12	022/004	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარკ ბრონშტეინის ქუჩა, N 1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014143334 , თარიღი 20/03/2014 12:51:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-889 , დამოწმების თარიღი:08/10/2013 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- წერილი N7/9886 , დამოწმების თარიღი:19/03/2014 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება Nბ-19/01172091496-17 , დამოწმების თარიღი:16/08/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-19/01172091522-17 , დამოწმების თარიღი:18/08/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-19/01172091463-17 , დამოწმების თარიღი:18/08/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-19/01172091510-17 , დამოწმების თარიღი:16/08/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-19/0117346646-17 , დამოწმების თარიღი:14/12/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015066116 თარიღი 09/02/2015 16:38:57	მოაღწაგე: სააქციო საზოგადოება "გაერთიანებული ენერგეტიკული სისტემა საქრუსენერგო" 211324468; მესაკუთრე: სახელმწიფო; საგანი: მიწის ნაკვეთი 7490 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები; ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების შესაბამისად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2015	სასყიდლიანი აღნაგობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/08/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსა" და სს"გაერთიანებული ენერგეტიკული სისტემა საქრუსენერგოს" შორის 2013 წლის 12 აგვისტოს სასყიდლიანი აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე", დამოწმების თარიღი 09/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სასყიდლიან აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 07/08/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსა" და სს"გაერთიანებული ენერგეტიკული სისტემა საქრუსენერგოს" შორის 2013 წლის 12 აგვისტოს გაფორმებულ სასყიდლიანი აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 11/05/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ხელშეკრულება სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსა" და სს"გაერთიანებული ენერგეტიკული სისტემა საქრუსენერგოს" შორის 2013 წლის 12 აგვისტოს გაფორმებულ სასყიდლიანი აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე", დამოწმების თარიღი 10/08/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

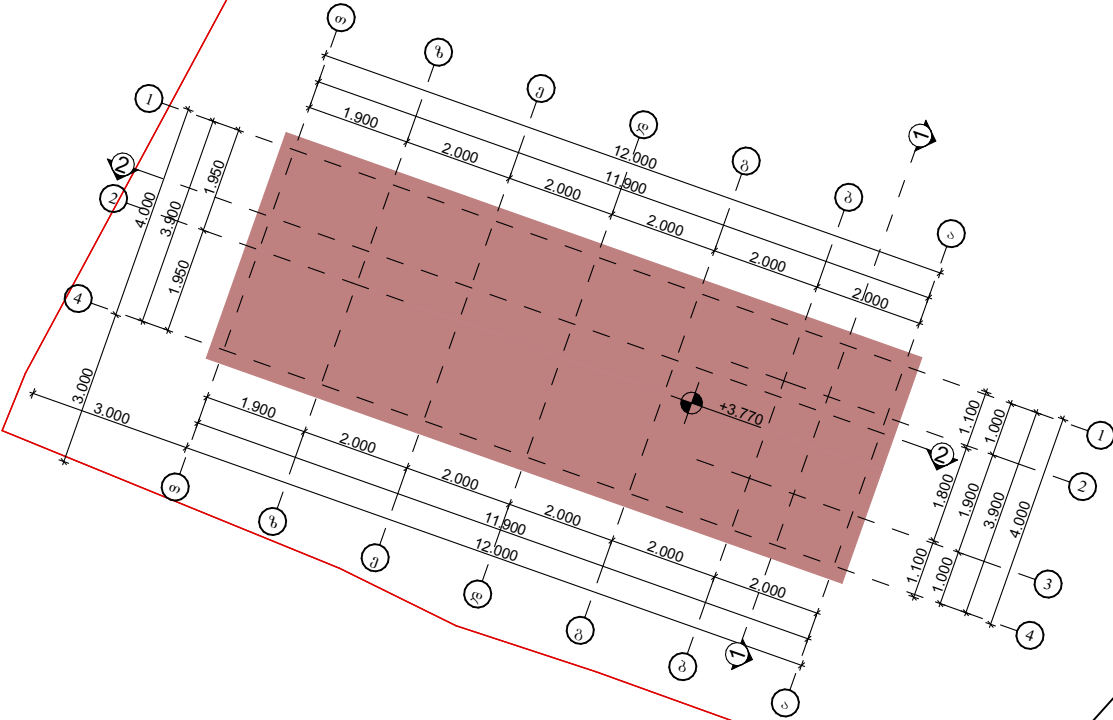
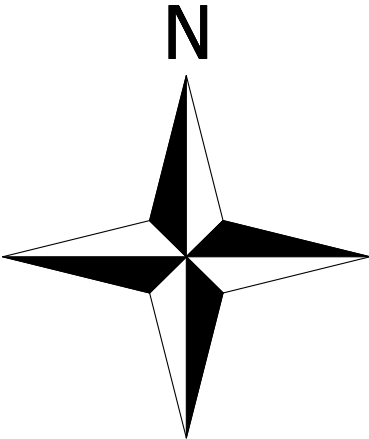
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

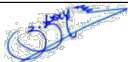
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

გენ-გეგმა
მ.1:100

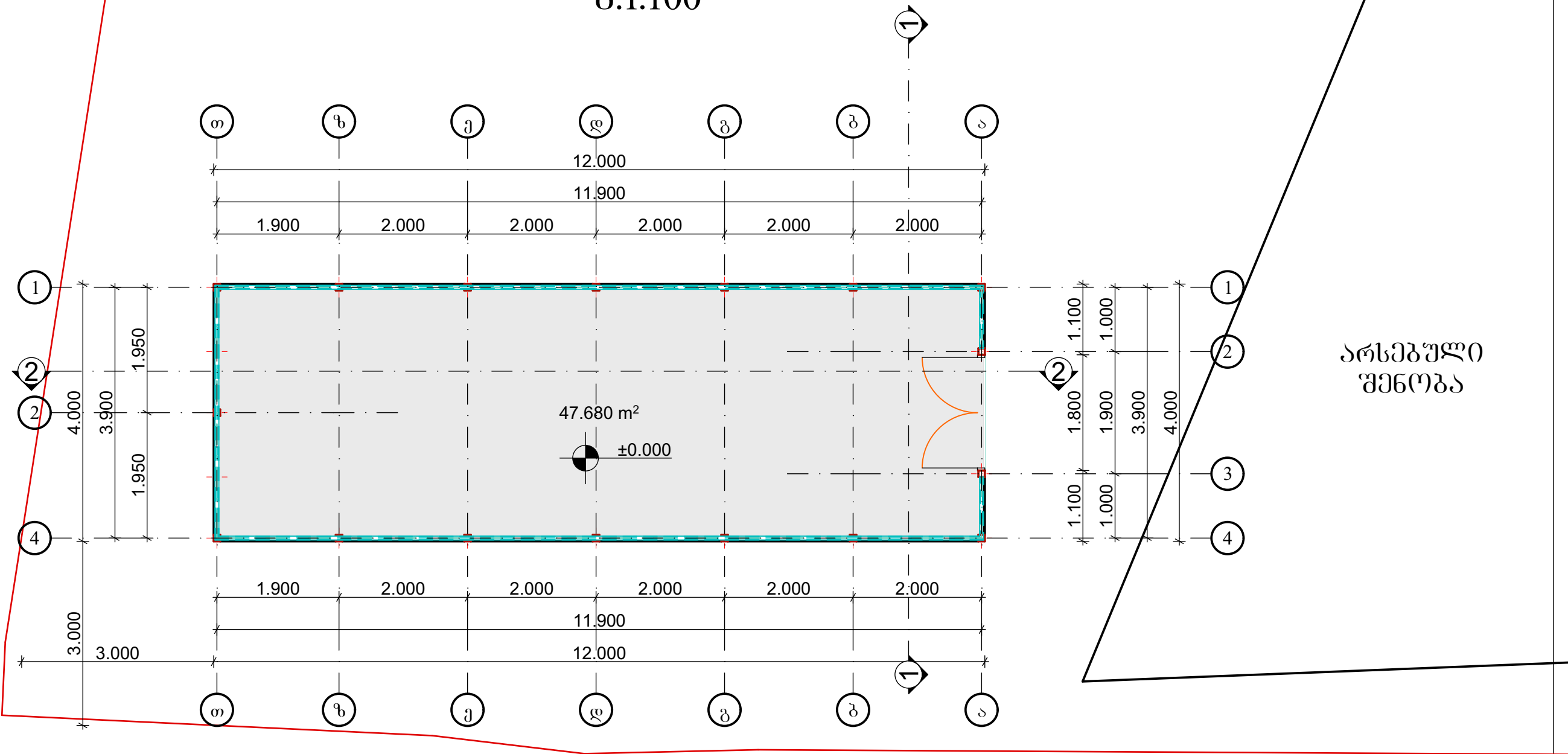


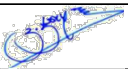
02/1



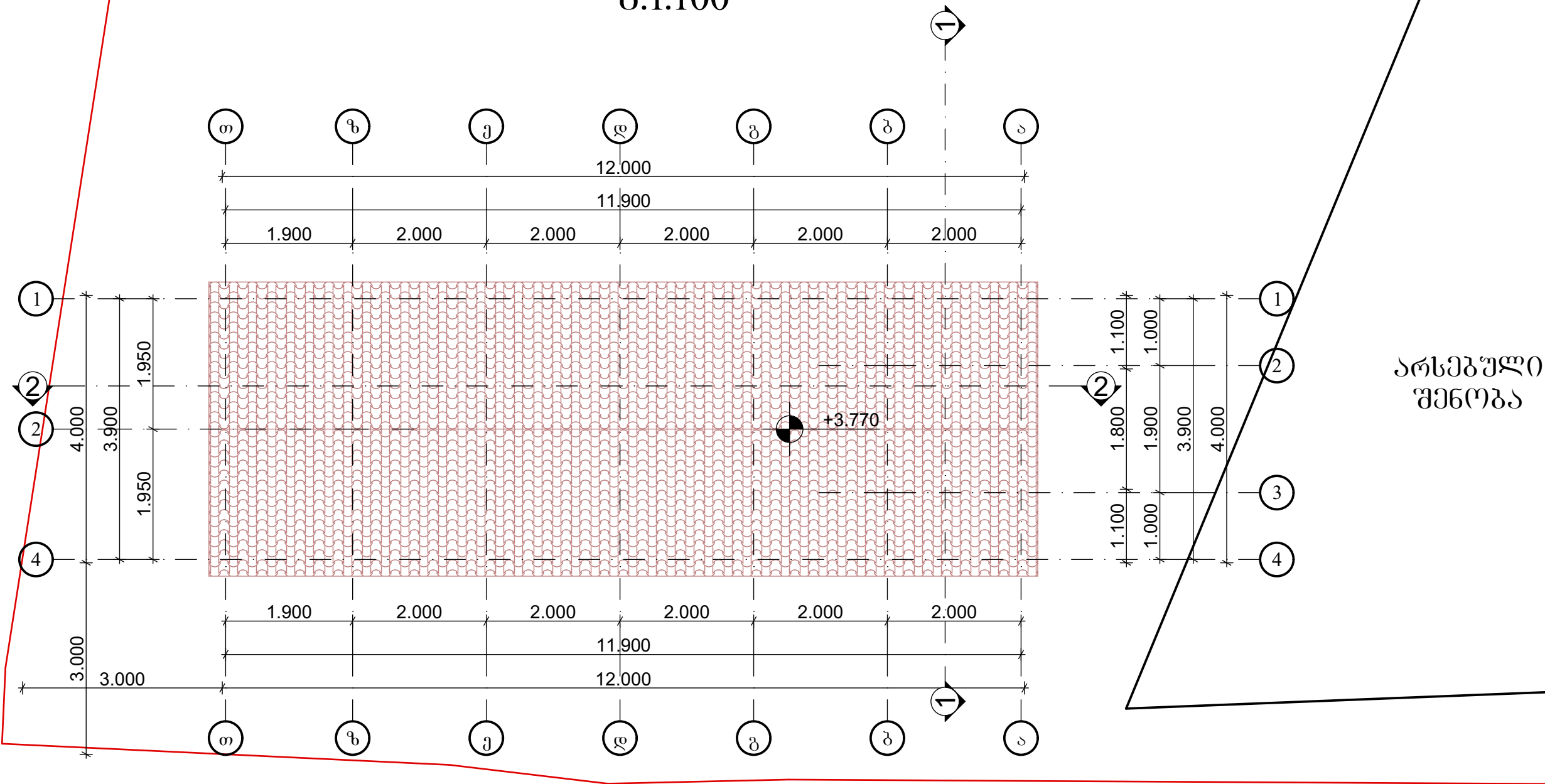
დირექტორი		გ. ჯანაშვილი	არქ. ნაწილი	მასშტაბი	1:100	
არქიტექტორი		ა. მჭედვენიძე		ფორმატი	A3	
დაამუშავა		"საპროექტო და რეკონსტრუქციის კომპანია"	ქ. თბილისი, მარკა პროექტის ქუჩა №1; ს/კ 01.11.12.022.004	 შპს. "ოპტიმუსი"		
				დაამუშავა შენობა		
				თბილისი 2025 წელი		

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



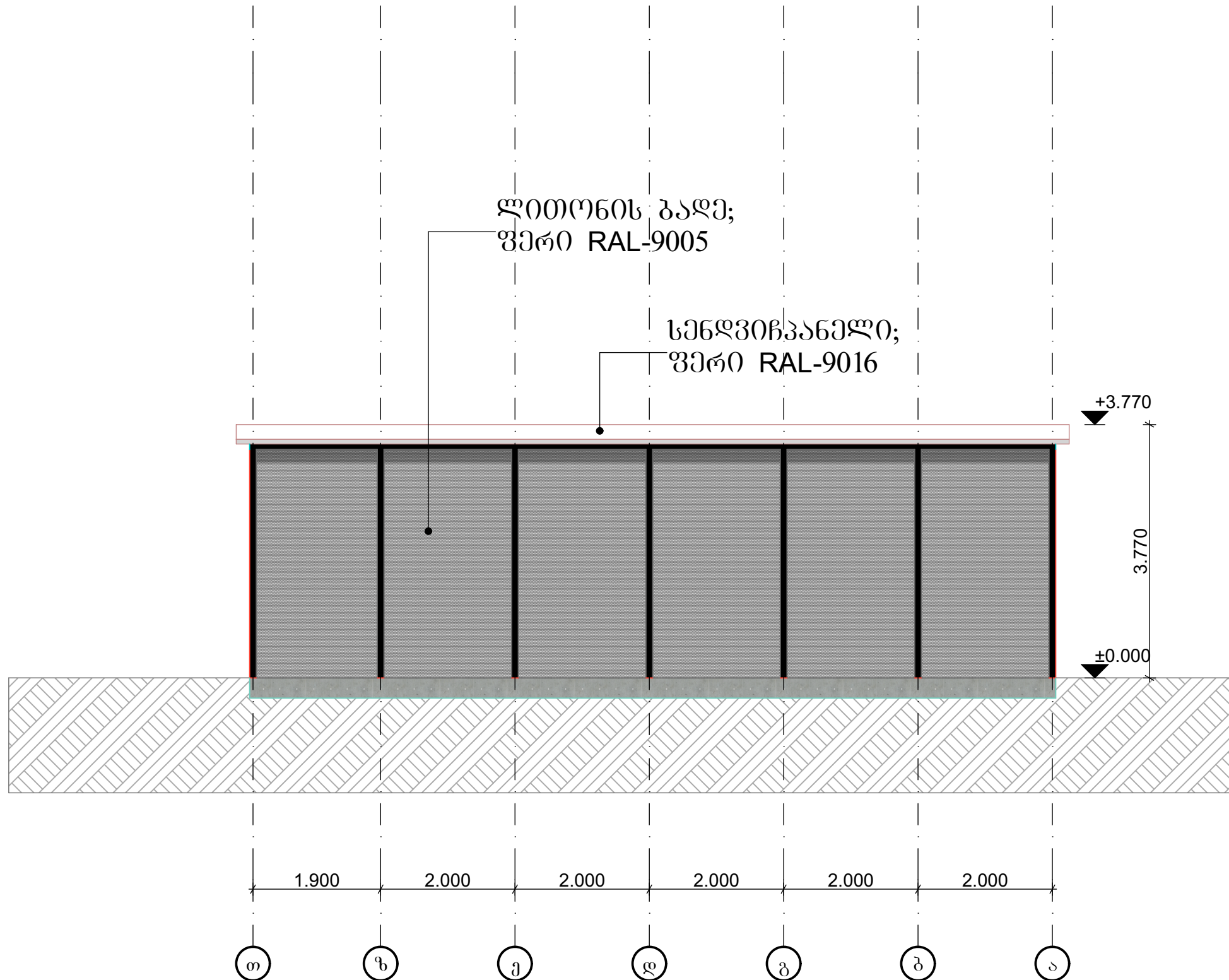
დირექტორი		გ. ჯანაშვიტაძე	არქ. ნაწილი		
არქიტექტორი		ა. მურველიძე	მასშტაბი 1:100		
დამკვეთი		"ნაძეშენი"	ფორმატი A3		
			დ. თბილისი, მარკა პროექტის ქუჩა №1; ს/პ 01.11.12.022.004		
			 შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"		
			დამგმარე შენობა		
			თბილისი 2025 წელი		

სახურავის გეგმა +3.77 ნიშნულზე
მ.1:100



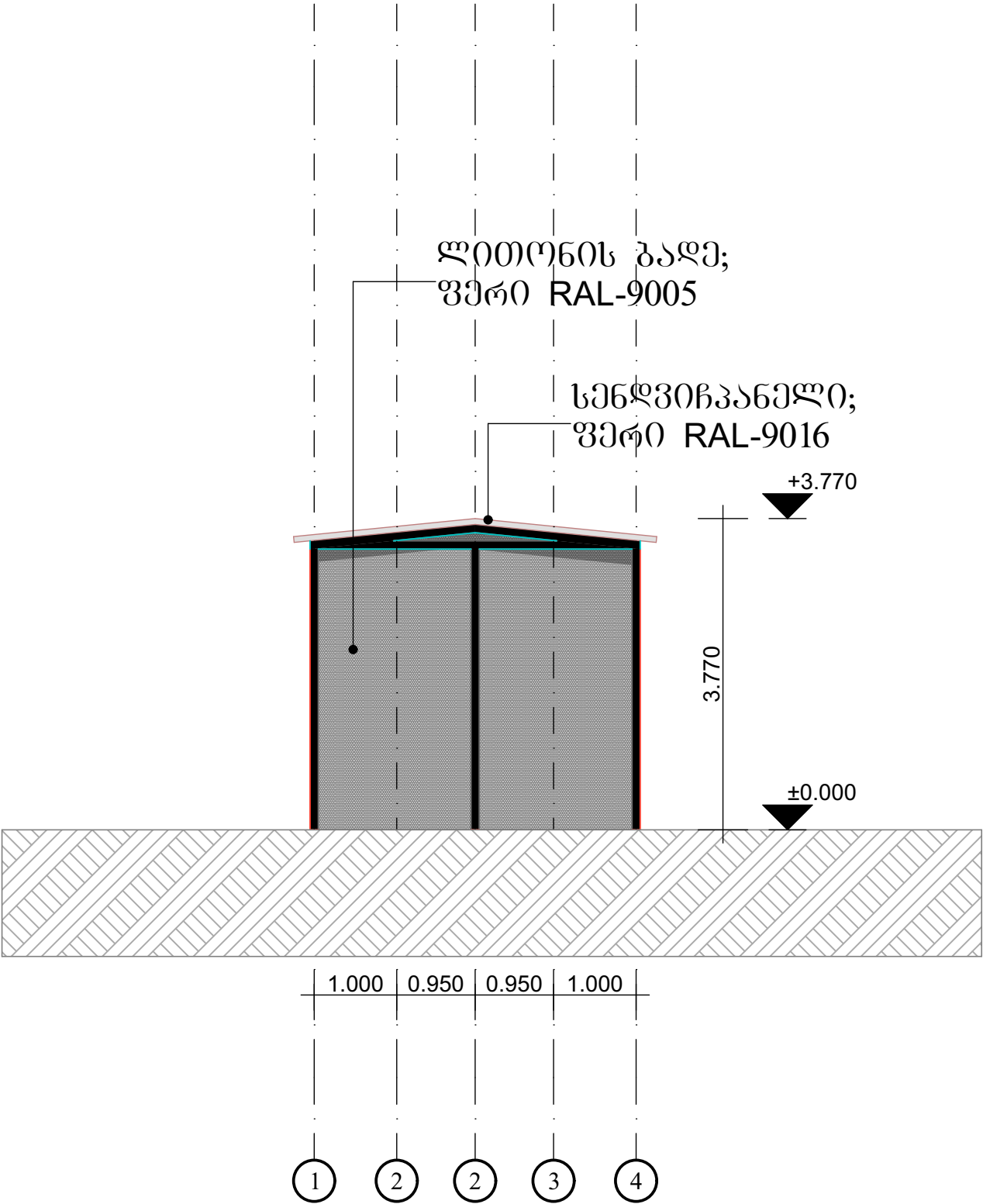
დირექტორი		ბ.ჯანაშვიტაძე	არქ. ნაწილი			
არქიტექტორი		ა.მშერვაშიძე		მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი		"საქმუნდრო"	ქ. თბილისი, მარკ პროექტინგის ქუჩა №1; ს/პ 01.11.12.022.004	ფორმატი	A3	
					შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
			დამხმარე შენობა	თბილისი 2025 წელი		

ფასადი "თ-ა" ღერძებში
მ.1:100



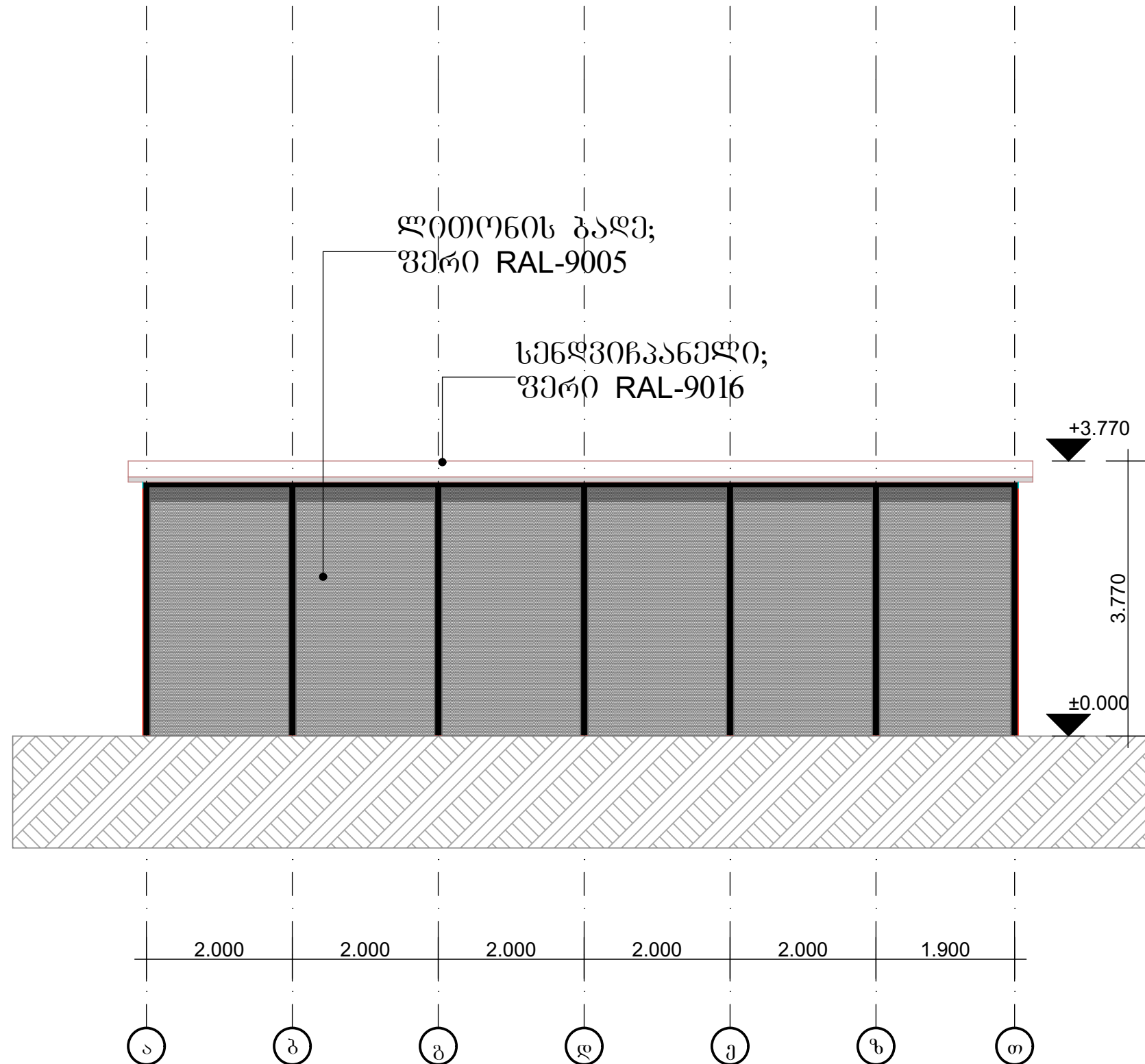
ღირებულება	ბ.ჯანაშვილი	არქ. ნაწილი	მასშტაბი	1:100
არქიტექტორი	ა.შარვაშიძე	ფორმატი	A3	
დამკვეთი	"საქმუნდო"	დ. თბილისი, მარკა პროექტის ქუჩა №1; ს/პ 01.11.12.022.004	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
		დამხმარე შენიშვნა	თბილისი 2025 წელი	

შასადი "1-4" ღერძებში
მ.1:100



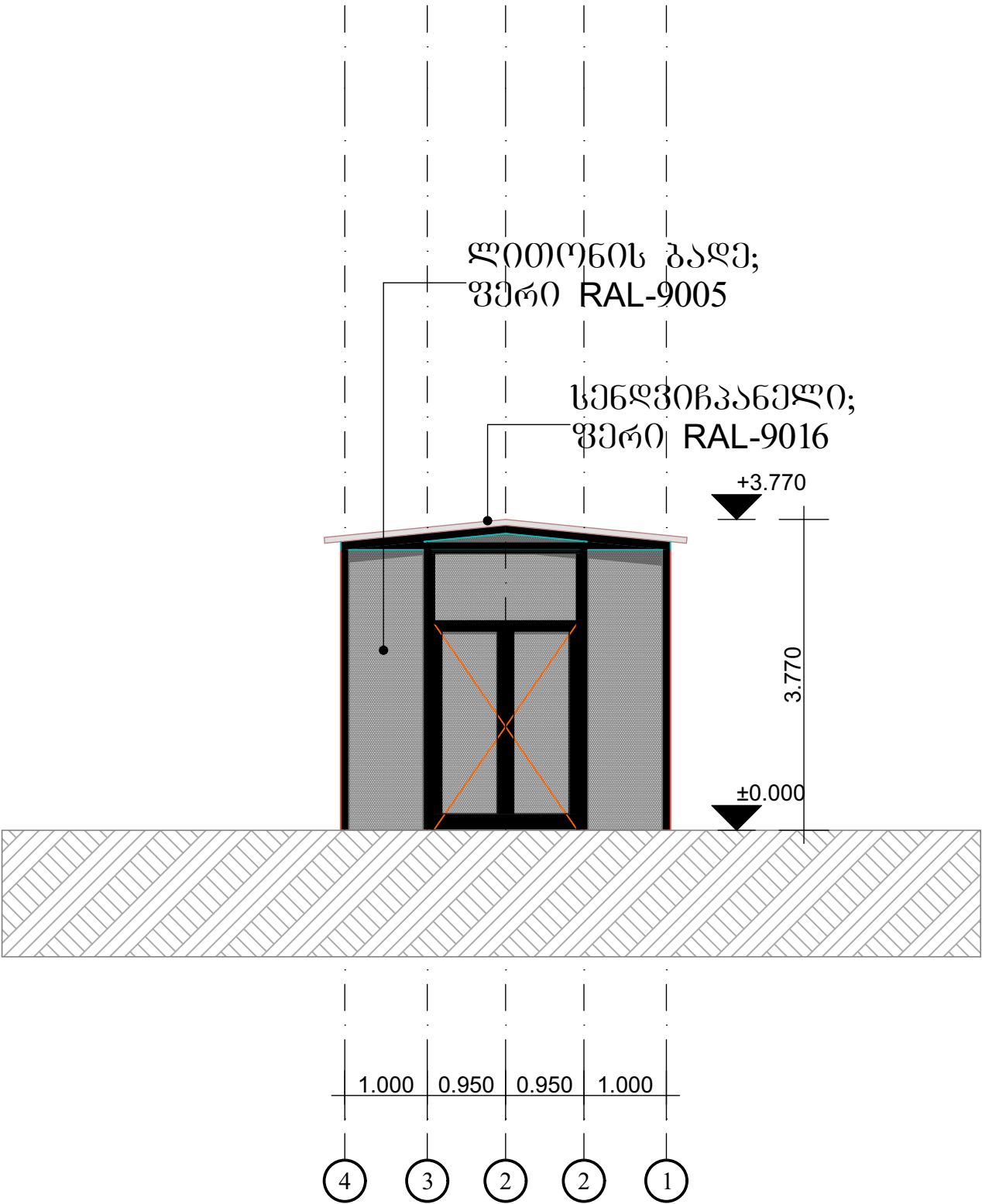
ღირებულება		განმარტება	არქ. ნაწილი		
არქიტექტორი		ა.შერვაშვილი	მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი		"საქმუნდრო"	ფორმატი	A3	
			დ. თბილისი, მარკ პროექტების ქუჩა №1; ს/პ 01.11.12.022.004		
			შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"		
			დამხმარე შენილა		
			თბილისი 2025 წელი		

ფასადი "ა-თ" ღერძებში
მ.1:100



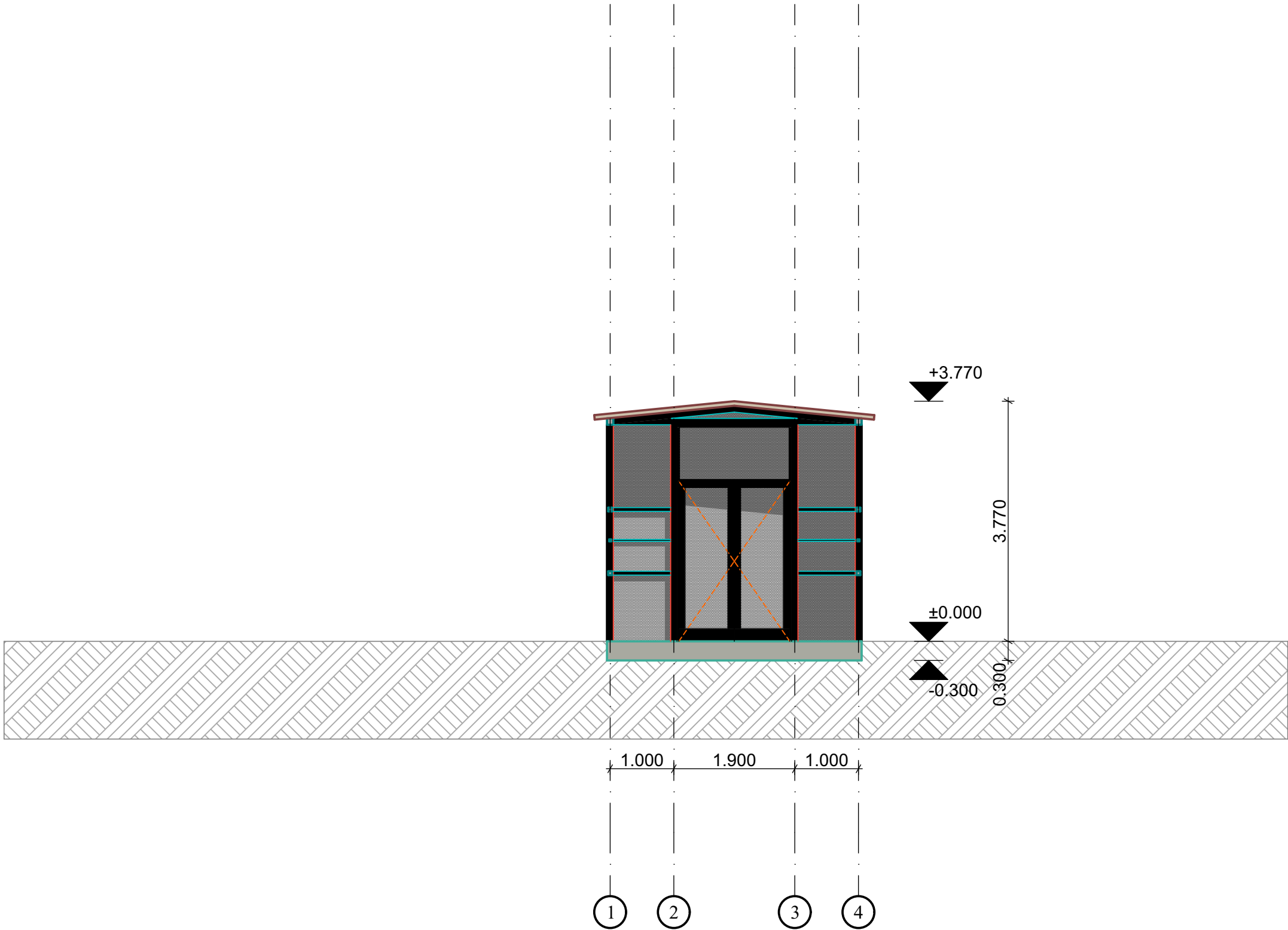
ღირებულება	ბ.ჯანაშვიტაძე	არქ. ნაწილი	მასშტაბი	1:100
არქიტექტორი	ა.შაველიძე	დ. თბილისი, მარკა პროექტების ქუჩა №1; ს/პ 01.11.12.022.004	ფორმატი	A3
დამკვეთი	"საქმუნდო"		გ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
		დამხმარე შენობა	თბილისი 2025 წელი	

შპს "4-1" ღერძებში
მ.1:100



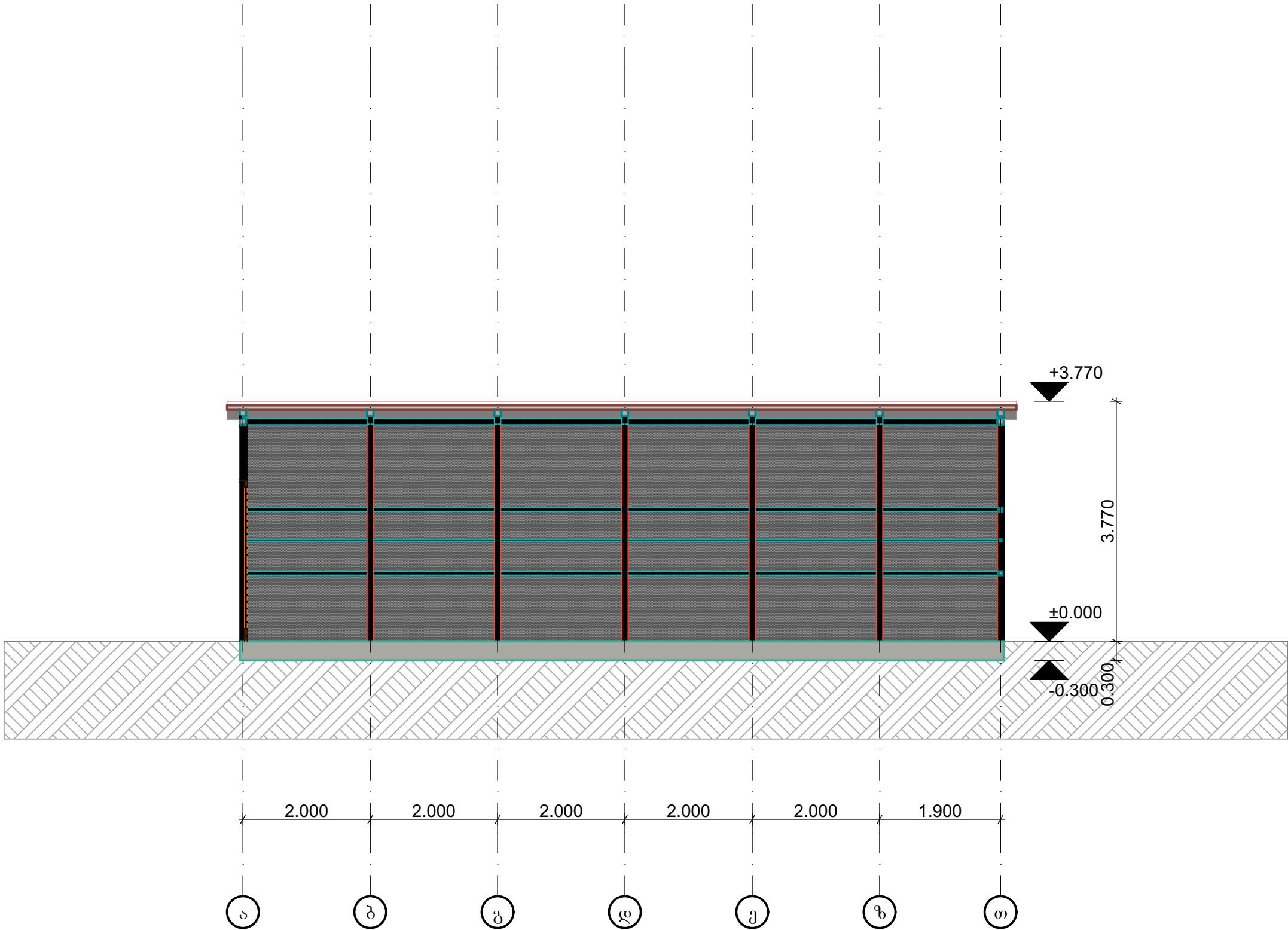
ღირებულება		განმარტება	არქ. ნაწილი			
არქიტექტორი		ა.შ.შ.შ.შ.შ.შ.		მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი		"საქართველო"	მ. თბილისი, მარკა პროექტების ქუჩა №1; ს/პ 01.11.12.022.004	ფორმატი	A3	
				შპს. "ოპტიმუსი"		
			დამგამარტებული	თბილისი 2025 წელი		

ჭრილი "1-1"
მ.1:100



დირექტორი		გ.ჯანაშვიტაძე	არქ. ნაწილი			
არქიტექტორი		ა.შერვაშიძე		მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი		"საქმუნდო"		ფორმატი	A3	
				შპს "ოპტიმუსი" 404420998		
			დამამუშავებელი	შპს "ოპტიმუსი"		
				თბილისი 2025 წელი		

ჭრილი "2-2"
მ.1:100



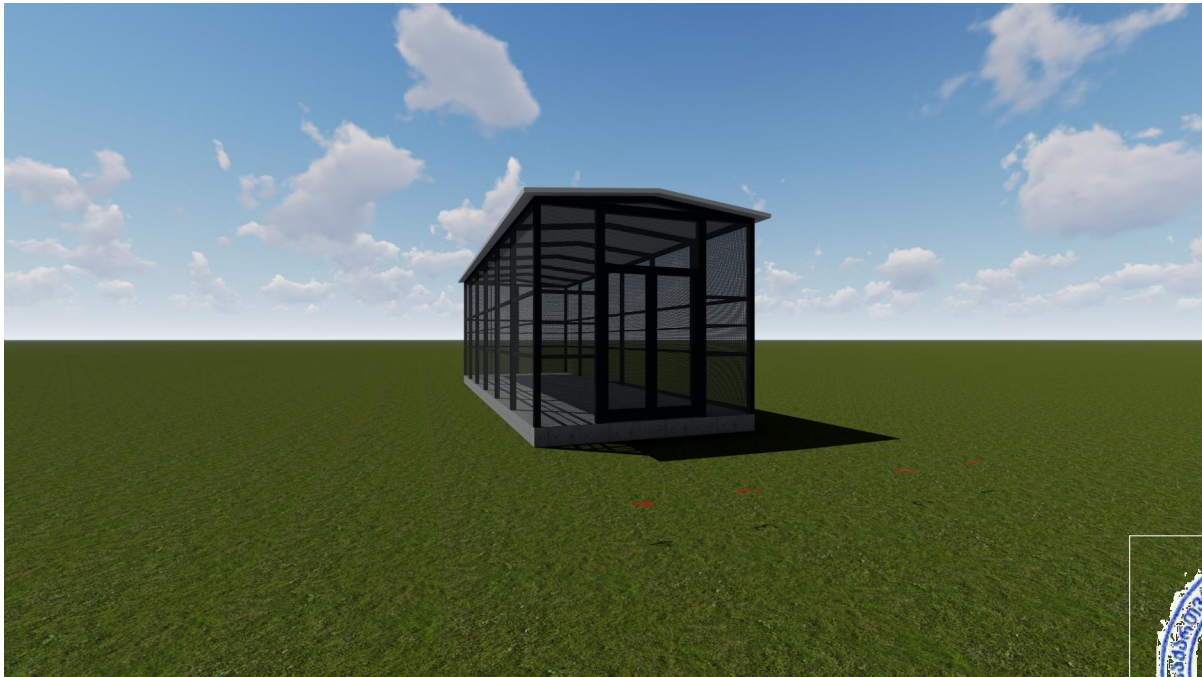
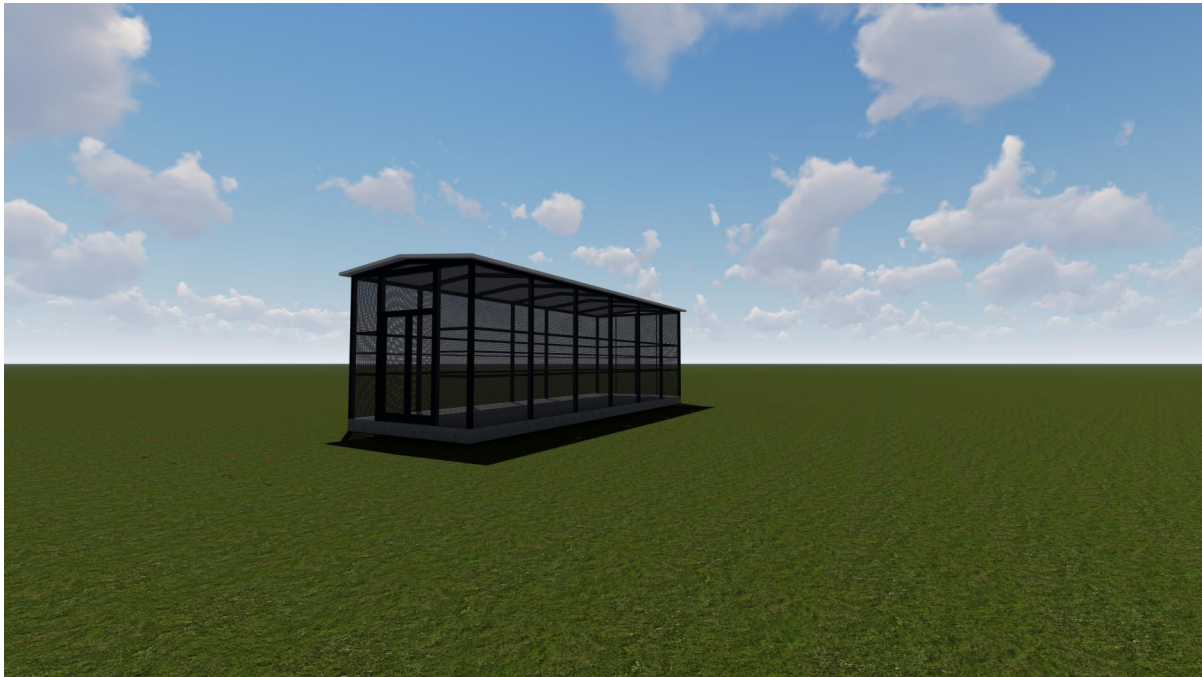
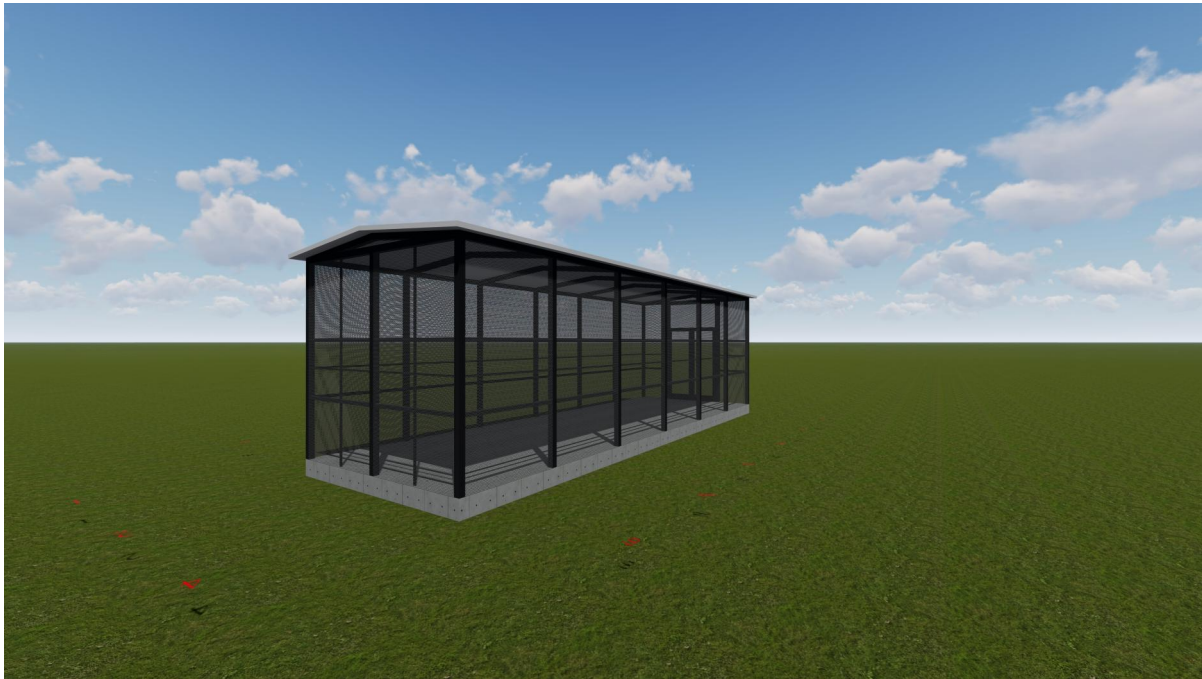
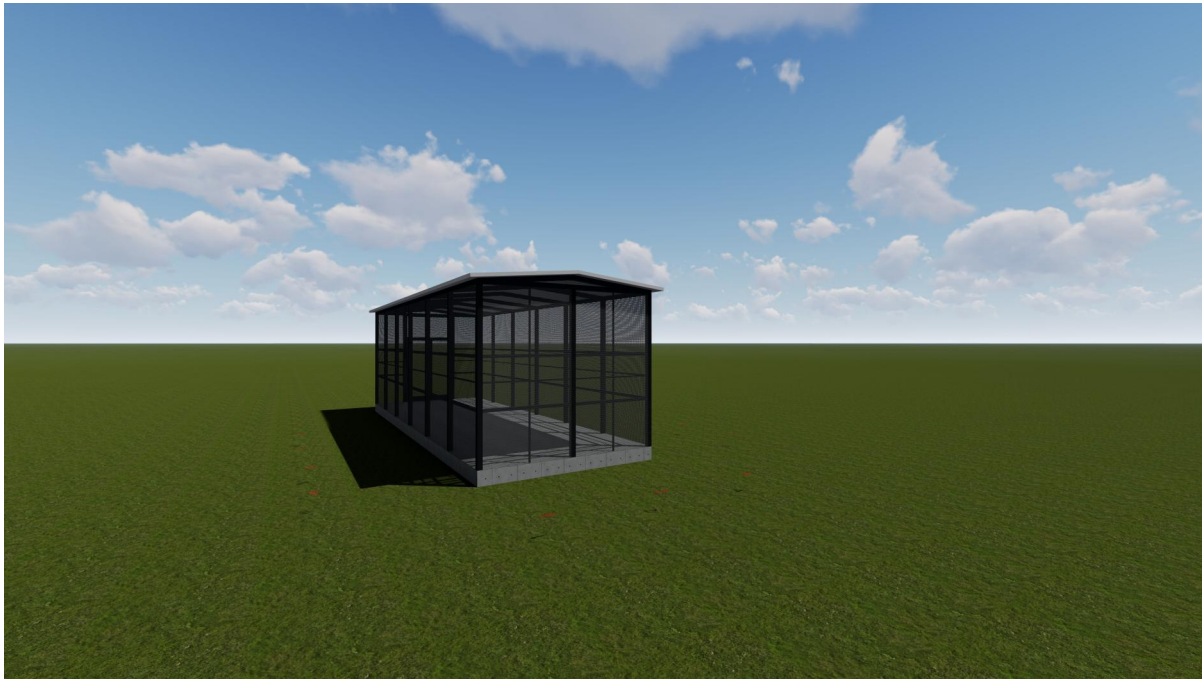
დირექტორი		გ.ჯანაშვილი	არქ. ნაწილი			
არქიტექტორი		ა.შარვაშიძე		მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი		"საქმუნდო"	ქ. თბილისი, მარკა პროექტის ქუჩა №1; ს/პ 01.11.12.022.004	ფორმატი	A3	
			დამკვეთი	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"		
			დამკვეთი	თბილისი 2025 წელი		

ფოტომონტაჟი



დირექტორი		განმარტება	არქ. ნაწილი			
არქიტექტორი		ამჟამინდელი		მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი		"საპროექტო და მშენებლობა"		ფორმატი	A3	
			ძ. თბილისი, მარკა პროექტის ქუჩა №1; ს/პ 01.11.12.022.004			
			დამგამრე შენი	თბილისი 2025 წელი		

პიზუალიზაცია



დირექტორი		გ.ჯანგვეტაძე	არქ. ნაწილი			
არქიტექტორი		ა.შერვაშიძე		მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი		"საქმუნდებო"		ფორმატი	A3	
				დ. თბილისი, მარკ პროექტინგის ქუჩა №1; ს/პ 01.11.12.022.004		
			დამხმარე შენიშა	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"		
				თბილისი 2025 წელი		